

Cabo Verde

vedení, vize a dopad



MÓNICA SOFIA DUARTE

PODNIKATELKA | INVESTORKA | ZAKLADATELKA | LÍDR DIASPORY

Vizionářka

MÓNICA SOFIA DUARTE

RŮSTOVÝ POTENCIÁL KAPVERDSKÉHO TRHU S KAŽDOU
DALŠÍ INVESTICÍ

- Rodilá Kapverd'anka,
- Zkušenosti: více než 10 let ve vedení podnikatelských iniciativ a iniciativ se sociálním dopadem pro Kapverdy.
- Zakladatelka: firem, nadací a Česko-kapverdské obchodní komory.
- Spojovatelka: Střední Evropa - západní Afrika



DuarGema - Společnost a partnerství

- Spolupráce s Česko-kapverdskou obchodní komorou, DuarGema Investment a Cape Verde Real Estate
- Síť talentovaných architektů, designérů a odborníků
- Cíl: stanovit nový standard v oblasti nemovitostí na Kapverdách.
- Vize: uvolnit potenciál Kapverd jako bezpečného a perspektivního místa pro život a prosperitu.





Cape Verde

země zaslíbená

- 10 demokratických a stabilních ostrovů v Atlantiku
- Politicky bezpečné a otevřené mezinárodním investicím
- Bohaté na kulturu, přírodu a lidský kapitál
- Silný potenciál v oblasti cestovního ruchu, nemovitostí, udržitelnosti a inovací.









Moje vize

*Kapverdý, které rostou důstojně,
excelentně a inkluzivně.*

- Investice s duší: výnosné a vždy smysluplné
- Posílení postavení Diaspory při budování národa
- Proměna života prostřednictvím podnikání, bydlení, vzdělávání a komunity
- Budování mostů - nejen budov



DuarGema - pětihvězdičkové bydlení s místním srdcem



Developer luxusních nemovitostí v
Santiago a Boa Vista

Vlajkový projekt: House of Diaspora
- luxusní apartmány a vily v Praia

Zaměření na udržitelnou
architekturu a začlenění komunity

Součást větší investiční skupiny s
finančními, právními a logistickými
službami.

WWW.DUARGEMA.CZ

La Puntassa

Limà





Cape Verde Real Estate s.r.o.

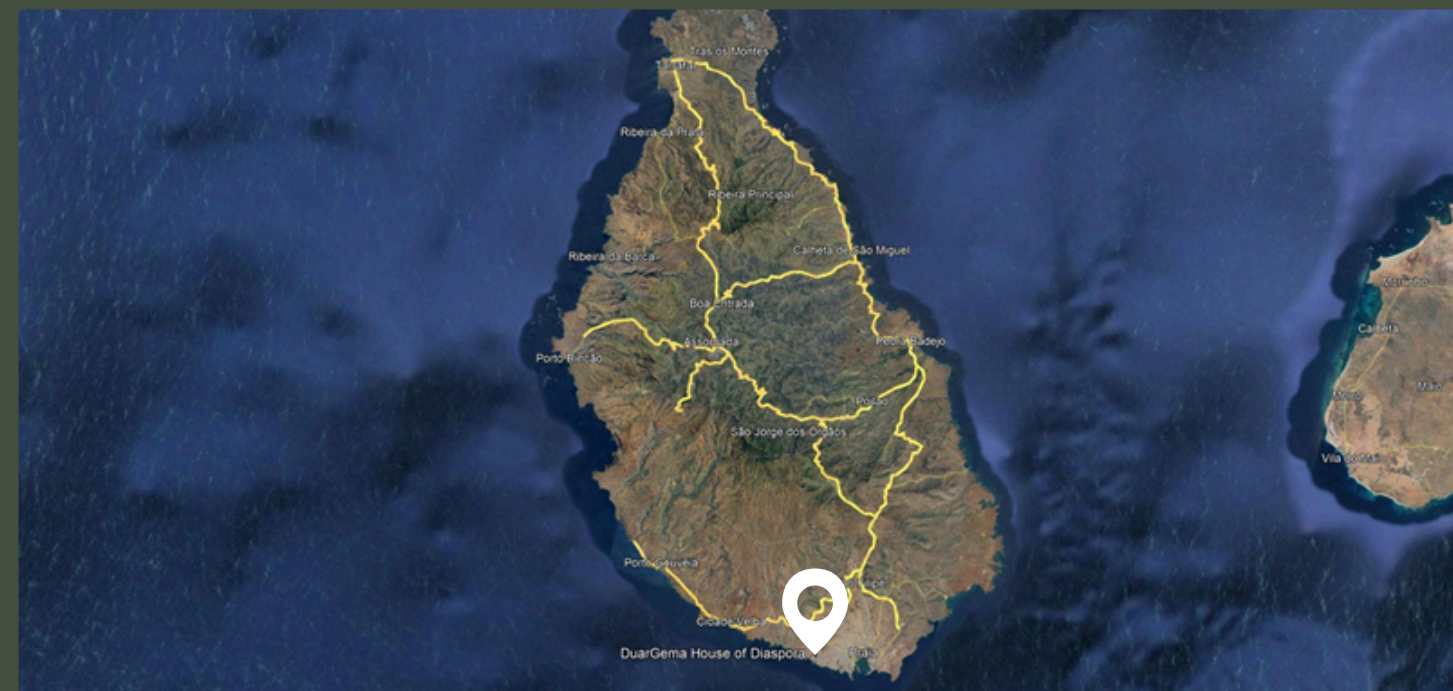
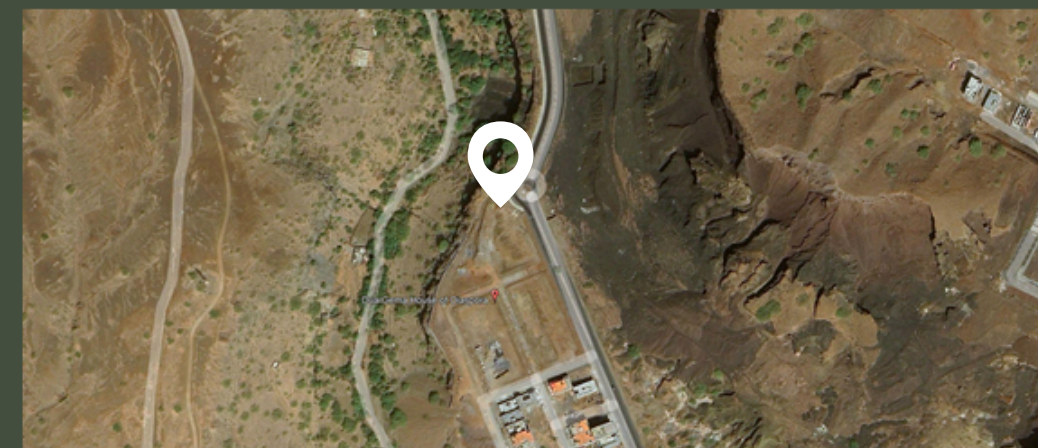
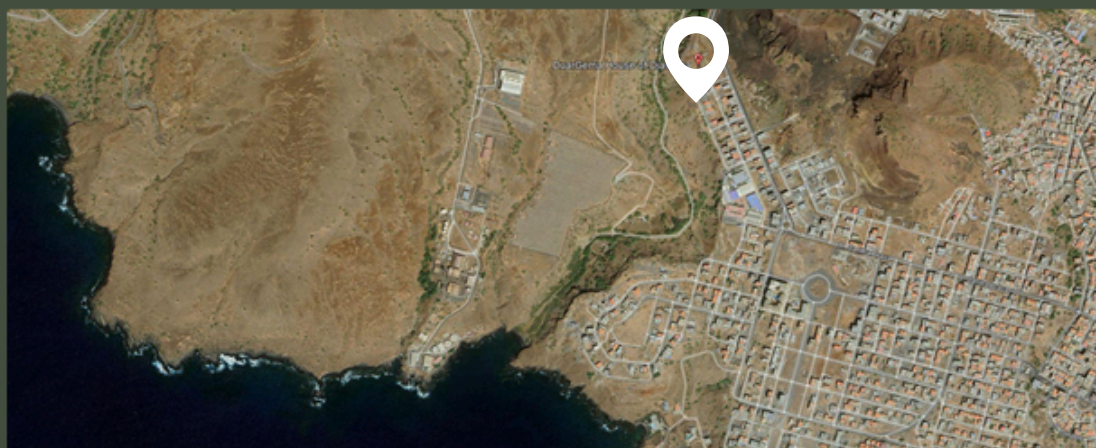
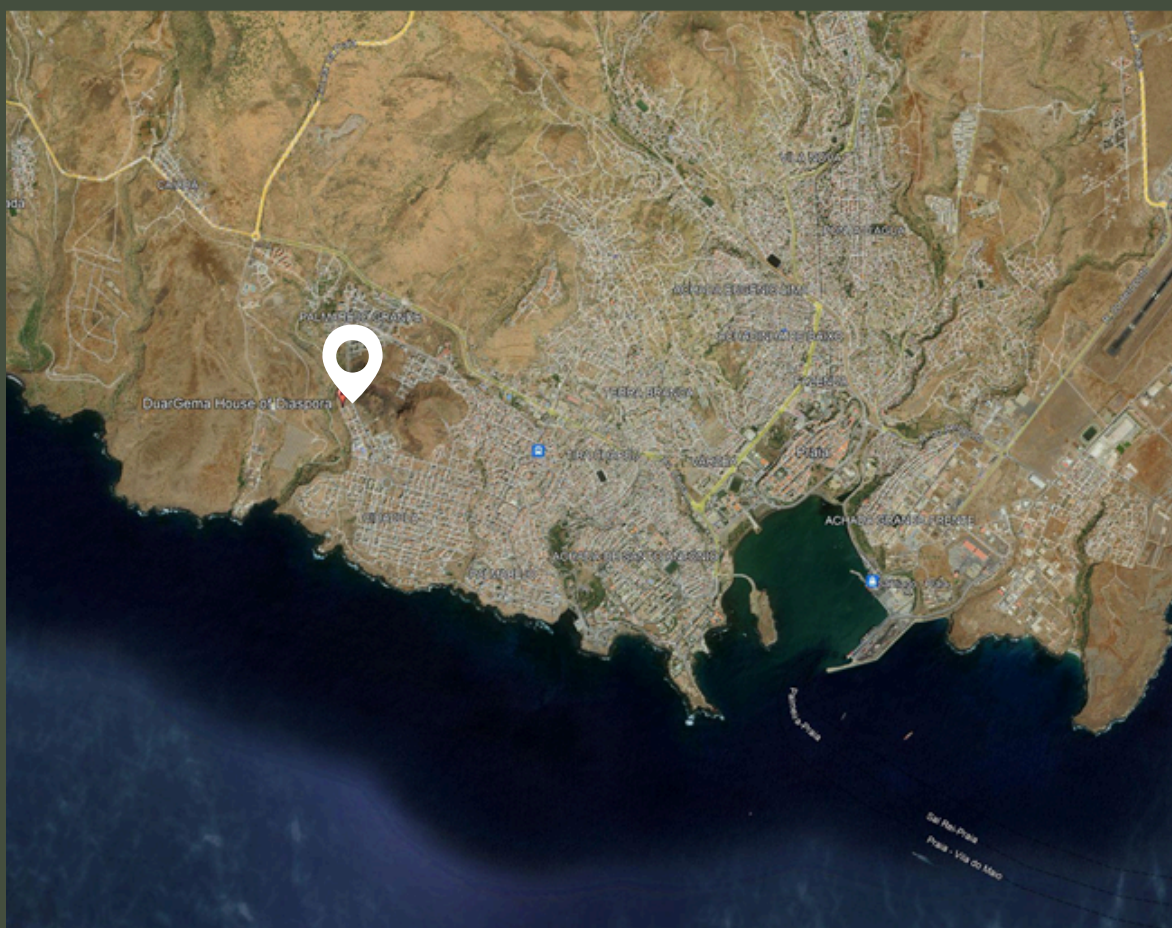
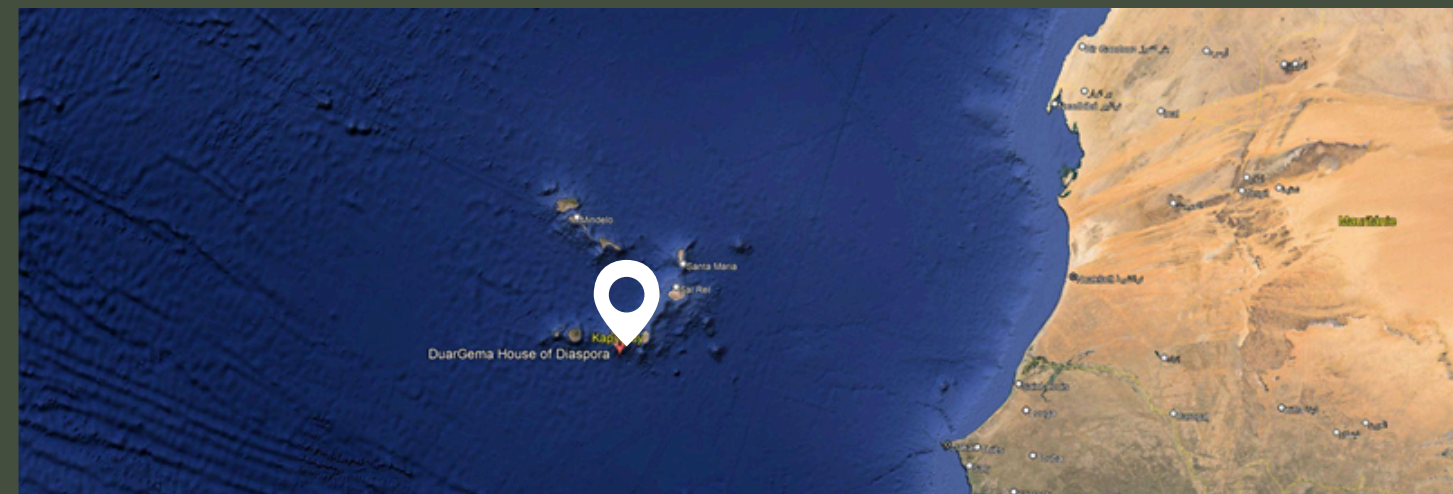
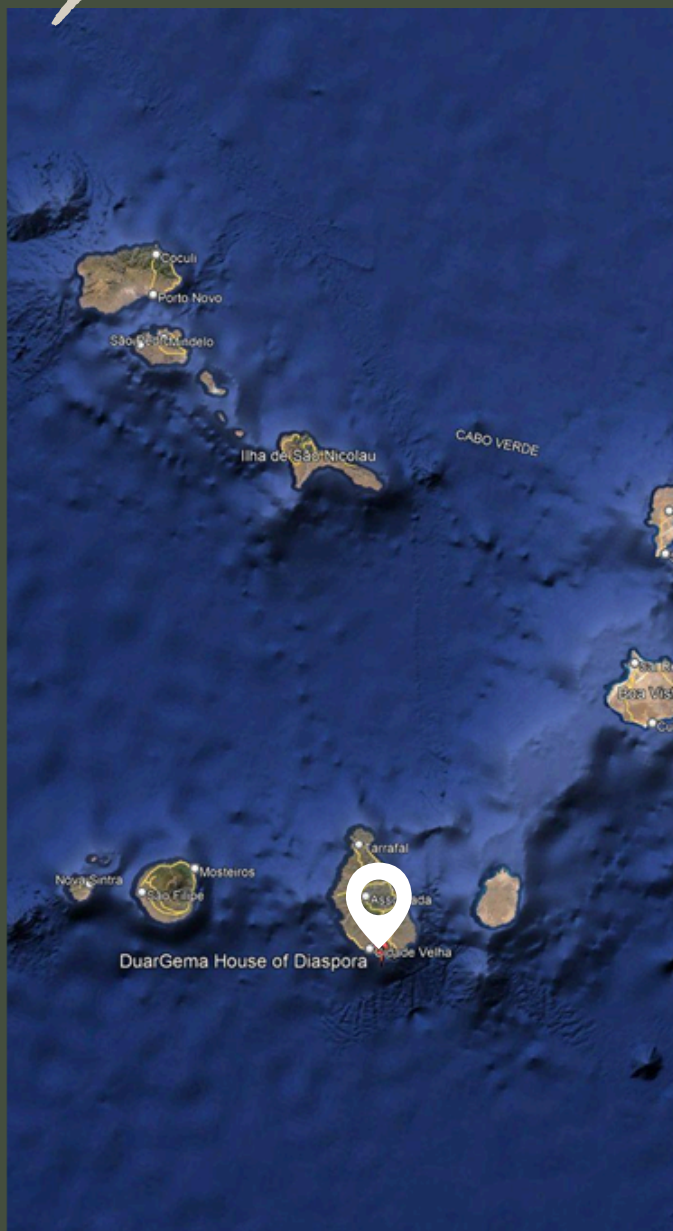


- Evropská investiční a developerská společnost
- Řídí akvizice a strukturování pozemků
- Působí v EU s místními pobočkami na Kapverdách.
- Poskytuje finanční modely a dohlíží na ochranu kapitálu



WWW.ESTATECV.COM

Kde najdete House of Diaspora



Apartmány pro každý životní styl

NABÍZÍME **84** LUXUSNÍCH APARTMÁNŮ RŮZNÝCH KONFIGURACÍ

- 77 apartmánů s jednou až třemi ložnicemi
- 3 penthousy s vlastním bazénem
- 4 mezonety u palmového háje

Každý apartmán má balkon nebo terasu s úchvatným výhledem na oceán, hory nebo město Praia.

DuarGema apartmány



Ilustrativní příklad apartmánu T2

od 71 457 €



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



FITNESS



RESTAURACE



**REZIDNEČNÍ
LOUNGE**



OBCHODY



**PODZEMNÍ
GARÁŽE**



**DOSTUPNÉ
AUTOBUSEM**



**APARTMÁNY
K PRONÁJMU**

Výjimečné vybavení zaměřené na vás vám umožní uniknout každodennímu shonu a soustředit se na to, co je důležité - na péči o vaši mysl a tělo. Využijte moderní fitness centrum, restaurace a obchody, které jsou součástí veškerého vybavení, jež poskytuje vše, co potřebujete pro pohodlí a pohodu.

DuarGema vily



Ilustrativní příklad vily Beta



od 316 940 €

Fið bray...



Diaspora Investice- Cabo Verde- Praia - Cidadela

- Společnost registrovaná v Cabo Verdean
- Vytvořena s cílem umožnit místním obyvatelům přístup k investičním výhodám
- Rozvoj nemovitostí, cestovního ruchu, infrastruktury a sociálního bydlení
- Propojuje diasporu s národním rozvojem
- Klíč k přístupu k daňovým výhodám a pozemkovým koncesím



Česko-kapverdská obchodní komora

WWW.CK-OBCHODNIKOMORA.CZ



- Založeno za účelem propojení českých a kapverdských podniků
- Podporuje obchod, investice a spolupráci
- Oficiálně registrovaná a aktivní v obou zemích



Investour

INVESTICE A RELAXACE NA KAPVERDÁCH

- Jedinečný program Česko-kapverdské obchodní komory, který spojuje investiční příležitosti s krásami Kapverd.

Co nabízí?

- Na míru sestavený itinerář, který se přizpůsobí vašemu časovému rozvrhu
- Kombinaci obchodních příležitostí a relaxace na pláži
- Kompletní servis - ubytování, doprava, obchodní jednání



Nadační fond Naděje Cabo Verde



Nadační fond Naděje
Cabo Verde

Meníme životy prostredníctvom sociálneho dopadu



- Založeno v roce 2018 v České republice
- Pobočka na od roku 2021
- Projekty v oblasti vzdělávání, zdravotnictví, bydlení a posílení postavení žen
- Casa dos Sonhos - rekonstrukce domů pro ohrožené rodiny
- Rozděleno přes 16 tun pomoci a vybavení

WWW.NADEJECV.ORG



Nadační fond Naděje
Cabo Verde

Úspěšné sociální projekty



- Rekonstrukce více než 100 domů
- Vybudování podpůrných programů pro matky a děti
- Dodali jsme zdravotnické vybavení a sanitky
- Vedli jsme kurzy občanské výchovy a podpory duševního zdraví

Mezinárodní partnerství

- Spolupráce s českými a africkými obchodními partnery
- Podpora českých značek (Skinners, Movit, Linet a další)
- Společné iniciativy s ACRIDES a dalšími nevládními organizacemi
- Úzká spolupráce s ministerstvy a obcemi na Kapverdách



Spojení podnikání a účelu

"Investice vedené Diasporou jsou nejsilnějším nástrojem, jak změnit Kapverdy zevnitř."

- Všechny podnikatelské záměry jsou v souladu se sociálními a národními cíli.
- Investoři jsou partnery v rozvoji
- Vize: Vytvářet obchodní modely, které zlepšují životy lidí



Následuje v programu



- Letovisko a logistické centrum Boa Vista
- Expanze do měst Fogo, Maio a Mindelo
- Rozvoj v rámci letiště a integrovaný cestovní ruch
- Nová strategická aliance s Pan-African Real Estate Ventures
- Nová strategická aliance se společnostmi z EU...



Proč Kapverdy? Proč právě teď?

- Stabilní správa věcí veřejných a otevřené trhy
- Vysoká poptávka po kvalitních nemovitostech
- Investiční prostředí příznivé pro Diasporu
- Země plná krásy, lidé plní potenciálu



"Nestavím jen projekty. Buduji i dědictví. Pro svou zemi. Pro naši Diasporu. Pro budoucnost."

-MÓNICA SOFIA DUARTE

Pojďme se spojit. Budujme. Transformujme.

Kontakt

E-mail

info@estatecv.com
duarte@duargema.cz

Web

www.estatecv.com

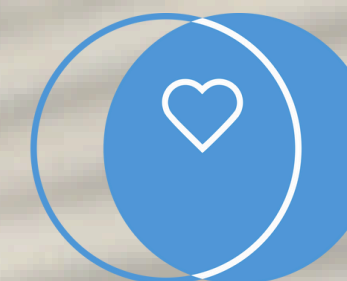
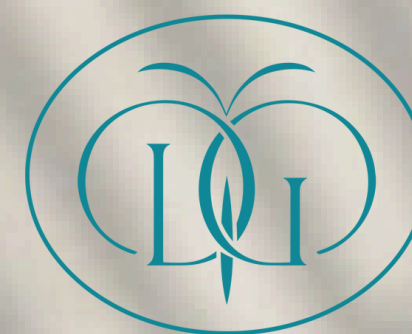
Telefon

+420 736 446 317

Praia- Cidade Cabo Verde
+238 596 85 86

Adresa

Václavské náměstí 12, Praha 1



Nadační fond Naděje
Cabo Verde