



Especificação dos apartamentos T2 DUPLEX, S-2
DuarGema – House of Diaspora



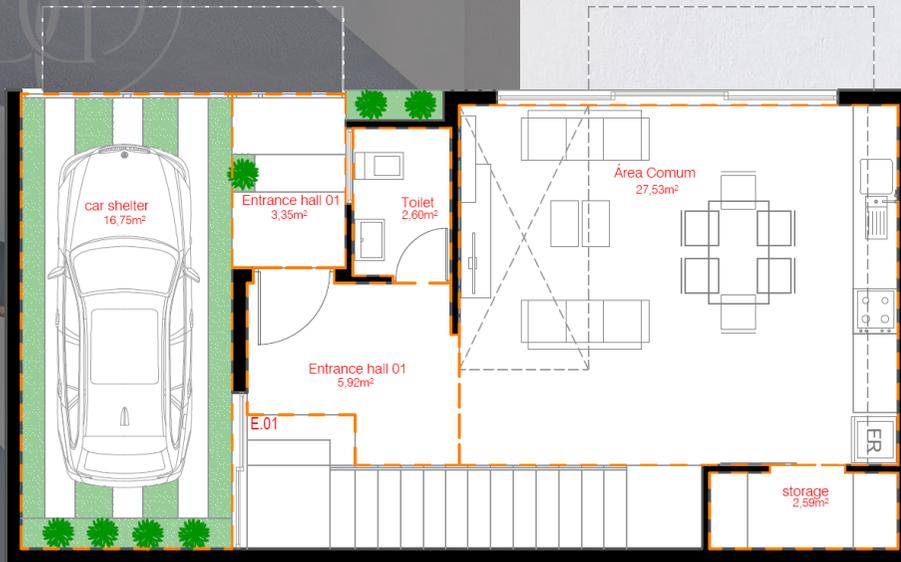


S04

S03

S02

S01



Área total 124,00 m²

Área interior 98,99 m²

Varandas 8,12 m²

1. Portas interiores de madeira de faia, com 4 cm de espessura.
2. Porta de entrada de madeira de faia, com 4,5 cm de espessura.
3. Pré-instalação de ar condicionado em cada quarto e na sala de estar.
4. Janelas com caixilharia de alumínio e vidro laminado, qualidade europeia (ver imagens ilustrativas).
5. Revestimento de pavimento em cerâmica, por exemplo, 100x100 cm.
6. Escada interior em betão com corrimão de alumínio. Norma europeia. Elegante e segura.
7. Pavimento do terraço em cerâmica, por exemplo, 100x100 cm, igual ao interior.



Equipamento Básico



8. Base de duche, sanita suspensa e lavatório com torneira sobre base de cimento ou madeira.
9. Suporte para lavatório em madeira ou cimento.
10. Revestimento de pavimento e paredes conforme imagens ilustrativas.
11. Ventilação embutida na casa de banho.
12. Esquentador com capacidade de 120 litros.
13. Teto falso em gesso cartonado na casa de banho, cozinha e sala de estar para iluminação embutida.

Casa de Banho

14. Rede de abastecimento de água para cozinha, casas de banho e sanitários.

15. Iluminação LED embutida em todo o apartamento.

16. Interruptores e tomadas elétricas.

17. Cozinha preparada para instalação de móveis (água, iluminação, tomadas, esgoto).

18. Outras instalações podem ser personalizadas mediante orçamento individual.



Água e Eletricidade

19. Parede divisória entre apartamentos nos terraços em betão.

20. Portas de vidro francesas.

21. Redes mosquiteiras em caixilhos de janelas e portas com mecanismo de abertura.

22. Todos os terraços equipados com corrimão de vidro.

23. Iluminação embutida nos tetos ou paredes dos terraços, com tomadas externas.



Varandas



24. Estrutura de betão de alta qualidade.

25. Revestimento exterior em branco.

26. Infraestruturas do condomínio: piscinas, ginásio e lojas.

Documentação Adicional Fornecida pelo Empreiteiro

27. Projeto de engenharia estrutural.

28. Projeto arquitetónico completo.

29. Planos elétricos, de canalização e esgotos.

30. Conclusão da obra em 15 (máx. 18) meses a partir do início da construção.

31. Garantia de 3 anos após a entrega do imóvel.

Edifício

Cape Verde Real Estate s.r.o.

em colaboração com

DuarGema Investment s.r.o.

web:

www.estatecv.com

e-mail:

info@estatecv.com

WhatsApp:

+420 736 446 317

Todas as fotografias são meramente ilustrativas. Os apartamentos são entregues com casas de banho completamente equipadas. A oferta de cozinhas será disponibilizada após a conclusão do processo de seleção. Para atualizações e mais informações, consulte o nosso site.



Contactar-nos