



— HOUSE OF DIASPORA —
CABO VERDE

мы представляем

DuarGema

Ворота в мир необыкновенной роскоши

О проекте DuarGema

House of Diaspora

Ворота в мир необыкновенной роскоши

Оцените непревзойденную элегантность и престиж отеля House of Diaspora, расположенного в самом сердце Прайи на острове Сантьяго.

Из наших роскошных резиденций открываются чарующие виды на море и потрясающие панорамы гор, воплощая собой неподвластную времени роскошь.



Monica Sofia Duarte | CEO

Идейная вдохновительница и основательница компании DuarGema и Чешско-Кабо-Вердской торговой палаты.



Наслаждайтесь широким спектром возможностей для отдыха прямо у порога вашего дома в исключительном городе Прая. Откройте для себя место, где сходятся красота, комфорт и неповторимое очарование.



★★★★★ О службах

Наше предложение
отличного жилья
и услуг



DuarGema Investment и Cape Verde Real Estate

Мы стремимся к устойчивому развитию, используя инновационные методы строительства и проектирования, минимизируя воздействие на окружающую среду.

Сокращая выбросы углекислого газа, мы обеспечиваем устойчивое развитие и эксплуатацию наших зданий, повышая нашу социальную ответственность и улучшая качество жизни наших жителей.





КАБО-ВЕРДЕ: ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Почему стоит инвестировать в остров Сантьяго на Кабо-Верде:



СТАБИЛЬНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО

На Кабо-Верде стабильное правительство, которое стремится к непрерывному укреплению основ и развитию открытого рынка. Такая политическая стабильность обеспечивает безопасную среду для инвестиций.

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ

Инвесторы могут рассчитывать на высокий средний доход от аренды, что делает остров Сантьяго привлекательным для инвестиций в недвижимость.

ОТКРЫТЫЙ РЫНОК

Открытая рыночная политика Кабо-Верде поощряет инвестиции иностранных инвесторов и облегчает их вхождение в различные сектора экономики.

О КАБО-ВЕРДЕ / ОСТРОВЕ САНТЬЯГО

В целом, остров Сантьяго на Кабо-Верде - это направление, которое сочетает в себе культурное богатство, природные красоты и приключения, что делает его идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха.



Приключения

Водные виды спорта: Сантьяго - рай для любителей приключений. Остров предлагает отличные условия для дайвинга, серфинга и рыбалки. Пешие прогулки и горные приключения: Внутренние районы острова с их потрясающими тропами и вершинами, привлекают любителей пеших прогулок и природы, ищущих захватывающих горных приключений.

Местная кухня

Кухня Сантьяго представляет собой восхитительную смесь африканской, португальской и креольской кухонь. Остров предлагает уникальный кулинарный опыт с разнообразием вкусов, отражающих его богатое культурное наследие. В целом, остров Сантьяго на Кабо-Верде - это направление, которое сочетает в себе культурное богатство, природные красоты и приключения, что делает его идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха.

★★★★★ О ПРАЙЕ

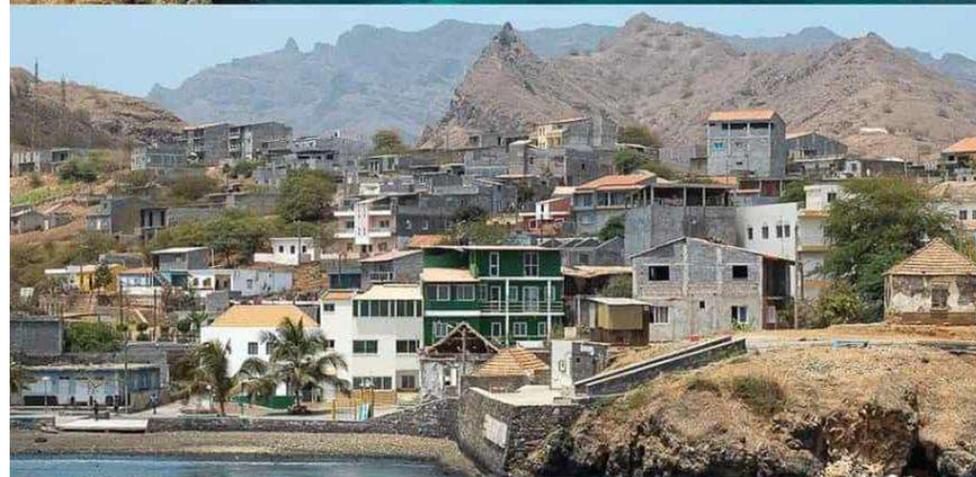
ПРАЯ, СТОЛИЦА КАБО-ВЕРДЕ

где находится House of Diaspora, - это бьющееся сердце острова Сантьяго. Этот динамичный город органично сочетает в себе богатую историю, яркую культуру и современные удобства.

Культурное и историческое очарование

Исторические достопримечательности: На очаровательных улицах Прайи расположены исторические здания и достопримечательности, позволяющими взглянуть на богатое культурное наследие города.

Местные рынки: Оживленные рынки дают подлинное представление о местной жизни, где посетители могут окунуться в оживленную атмосферу и приобрести изделия местных ремесел и свежие продукты.



20

МИНУТ ОТ
ДУАРГЕМЫ



Центр бизнеса и образования

Правительство и бизнес: Прая является административным и деловым центром

Кабо-Верде, где расположены правительственные учреждения, университеты и штаб-квартиры крупных компаний.

Международное сообщение: Международный аэропорт Прайи обеспечивает легкий доступ к городам всего мира, что делает Праю важнейшим центром для международных путешествий и деловой активности.

Природные красоты и отдых

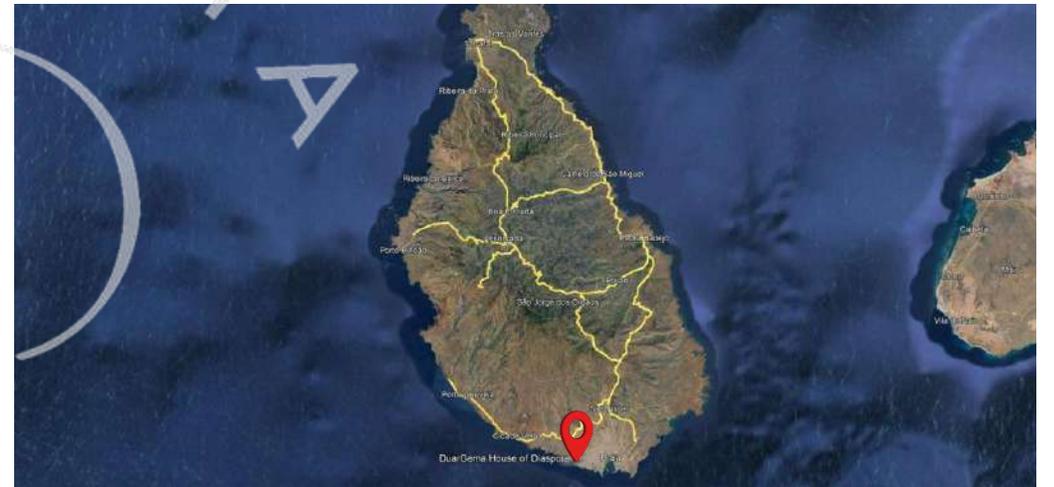
Пляжи: Для любителей пляжного отдыха и моря Прая может похвастаться живописными пляжами с мелким песком и лазурными водами, идеальными для отдыха и развлечений.

Живописные виды: Прибрежный ландшафт и живописные виды вокруг Прайи предоставляют многочисленные возможности как для приключений, так и для отдыха.



В целом, Прая - это город, который предлагает богатое сочетание истории, культуры и современных удобств.

Это идеальное место как для бизнеса, так и для отдыха. Благодаря своему стратегическому значению, оживленной местной жизни и прекрасным пляжам, Прая является поистине воротами для знакомства с тем лучшим, что есть на Кабо-Верде.





Предлагаемые объекты недвижимости

Наш проект предоставляет эксклюзивную возможность приобрести первоклассные виллы на участках в очень привлекательном месте в Пальмарехо Гранде. Этот район с видом на океан идеально подходит для строительства роскошных вилл.

Ключевые особенности

Инвестиции без лишних хлопот: Мы предлагаем решение "под ключ", которое упрощает процесс приобретения земли и строительства виллы вашей мечты. Сюда входит все: от планирования и строительства до финальной отделки.

Индивидуальные виллы: Проектирование и строительство: Вместе с нашей командой вы сможете создать виллу в соответствии с вашими точными спецификациями, чтобы она отвечала вашим потребностям и предпочтениям.

Инвестиционный потенциал: высокий спрос: Первоклассное расположение и роскошь делают эти участки отличной возможностью для инвестиций, обещая высокую прибыль и большой арендный потенциал.



Первоклассное расположение

Пальмарехо Гранде: Престижный район, известный своими живописными пейзажами и близостью к основным объектам инфраструктуры.

Вид на океан: Захватывающие виды на океан, повышающие ценность и привлекательность вашей недвижимости.

Визуализации и планы

Прилагается: Пожалуйста, найдите план с доступными участками и визуализацией потенциальных вилл, чтобы помочь вам представить себе возможности.

Инвестируйте в Palmarejo Grande и станьте владельцем первоклассного объекта недвижимости на Кабо-Верде, сочетающего в себе роскошную жизнь и значительный инвестиционный потенциал.



— HOUSE OF DIASPORA —
CABO VERDE

32

ВИЛА

Современные виллы
около 2. NP или 3. НП.







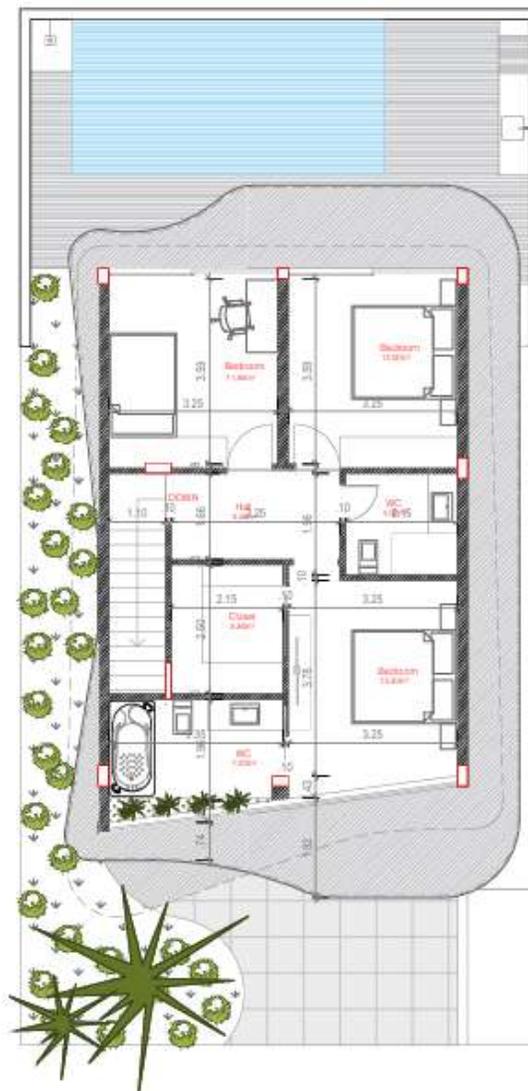
1. ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



1. НАДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



2. НАДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



ТЕРАСА



ОБРАЗЕЦ: ВИЛЛА БЕТА

Восьмимесячный платежный план ВИЛЛА БЕТА № 18

Текущая цена: от 299 000 €

20% аванс в течение пяти рабочих дней с момента подписания контракта.	59 800 €
30% аванс в течение шести месяцев с момента подписания контракта и после завершения первой фазы строительства.	89 700 €
30% аванс в течение двенадцати месяцев с момента подписания контракта.	89 700 €
15% аванс в течение пяти дней с момента уведомления о завершении.	44 850 €
Следующий платеж 5% в течение пяти дней после окончательного утверждения и подписания заявки на регистрацию нового собственника в кадастре недвижимости.	14 950 €

77

АПАРТАМЕНТЫ

в квартирах вы найдете широкий выбор конфигураций

3

ПЕНТХАУСЫ

Роскошные пентхаусы на крыше с частным бассейном.

4

МЕЗОНЕТЫ

Очень интересные мезонеты у пальмовой роци с частной парковкой.

20 мин.

ИЗ АЭРОПОРТА

Все в пределах досягаемости... даже аэропорт.

Информация об апартаментах и конфигурациях

Мы предлагаем 84 роскошных апартаментов различной конфигурации для удовлетворения различных потребностей:

Мезонеты: Просторные двухуровневые апартаменты.

Пентхаусы на крыше: Эксклюзивные апартаменты с частными бассейнами и панорамными видами.

Балконы и террасы: Во всех апартаментах есть балкон или терраса.

Парковка: Во многих квартирах есть собственное парковочное место, а в комплексе предусмотрены подземные гаражи.

Инвестиционная возможность:

Стратегическое местоположение: Расположен в Праге, в непосредственной близости от основных удобств и достопримечательностей.

Потенциал для аренды: Высокий спрос на качественное жилье, идеально подходящее для сдачи в аренду через такие платформы, как Booking.com и Airbnb, обеспечивая стабильный пассивный доход.

Защита от инфляции: Инвестиции в Кабо-Верде позволяют застраховаться от европейской инфляции.

Роскошные апартаменты в DuarGema - House of Diaspora предлагают идеальное сочетание личного комфорта и инвестиционного потенциала.



★★★★★ DuarGema Сервис

АПАРТАМЕНТ Т1-А

Красивый просторный апартамент с планировкой 2+kk и видом на океан.

✓ 2 комнаты

✓ 64 м²

✓ террасы: 9 м²

✓ вид на океан

✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO

Есть несколько вариантов типа Т1 в блоках В и С, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



★★★★★ DuarGema Сервис

АПАРТАМЕНТ T2-A

Красивая просторная квартира с планировкой из 3 комнат с видом на океан

- ✓ 3 комнаты
- ✓ 111 м²
- ✓ террасы: 16 м²
- ✓ вид на океан
- ✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO
Есть несколько вариантов типа T2 в блоках В и С, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



★★★★★ DuarGema Сервис

АПАРТАМЕНТ Т3-А

Beautiful spacious apartment in a 4 rooms layout with a view of the ocean and the city of Praia

✓ 4 комнаты

✓ 139 м²

✓ террасы: 32 м²

✓ вид на океан

✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO

Есть несколько вариантов типа Т3 в блоках „В“ и „С“, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



Трехлетний платежный план

Апартамент Т1-В01, вид на океан

Текущая цена: 64 956 €

20% аванс в течение пяти рабочих дней с момента подписания контракта.	12 991 €
30% аванс в течение шести месяцев с момента подписания контракта и после завершения первой фазы строительства.	19 487 €
30% аванс в течение двенадцати месяцев с момента подписания контракта.	19 487 €
15% аванс в течение пяти дней с момента уведомления о завершении.	9 743 €
Следующий платеж 5% в течение пяти дней после окончательного утверждения и подписания заявки на регистрацию нового собственника в кадастре недвижимости.	3 248 €

Хронология нашей истории

2020

БОЛЬШОЕ ВИДЕНИЕ

После многих лет жизни в Чехии мне захотелось соединить место своего рождения и Чехию.

2021

СОЗДАНИЕ КОМПАНИЙ И ФИНАНСЫ

создание компаний и Чешско-*n zomaidy* кабовердской торговой палаты *cus in*

2022

ПОКУПКА ЗЕМЛИ

выбор красивого места и приобретение земли под дом и прилегающую территорию



2023

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

архитекторы и дизайнеры проверили и передали всю документацию

2024

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

начались земляные работы, уже построены коммуникации и дороги

2025

ЗАВЕРШЕНИЕ ЧЕРНОВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы с нетерпением ждем, когда дом приобретет свой прекрасный вид, а окрестности начнут зеленеть.

2026

УТВЕРЖДЕНИЕ ЗДАНИЯ

все будет блестеть и пахнуть новым

2027

ЗАПУСК ВСЕХ СЕРВИСНЫХ ОПЕРАЦИЙ

рестораны, бассейны, тренажерные залы, магазины и т.д... все это будет доступно









НАШИ УСЛУГИ





Женщина-визионер

Моника София Дуарте

Потенциал роста рынка Кабо-Верде с каждой новой инвестицией

Из дальновидности кабовердской предпринимательницы Моника Софии Дуарте возникла компания DuarGema. Это предприятие объединило усилия с Чешско-кабовердской торговой палатой, компаниями DuarGema Investment и Cape Verde Real Estate. Этот уникальный альянс объединяет талантливых дизайнеров, архитекторов и профессионалов, которые разделяют страсть и решимость установить новые стандарты в сфере недвижимости Кабо-Верде. Мы твердо верим в неограниченный потенциал Кабо-Верде как безопасного и перспективного места для жизни и процветания.

Инвестиции в сферу туризма

Рост туризма: Увеличение инвестиций в туристическую инфраструктуру стимулирует рост, делая Кабо-Верде все более популярным направлением.

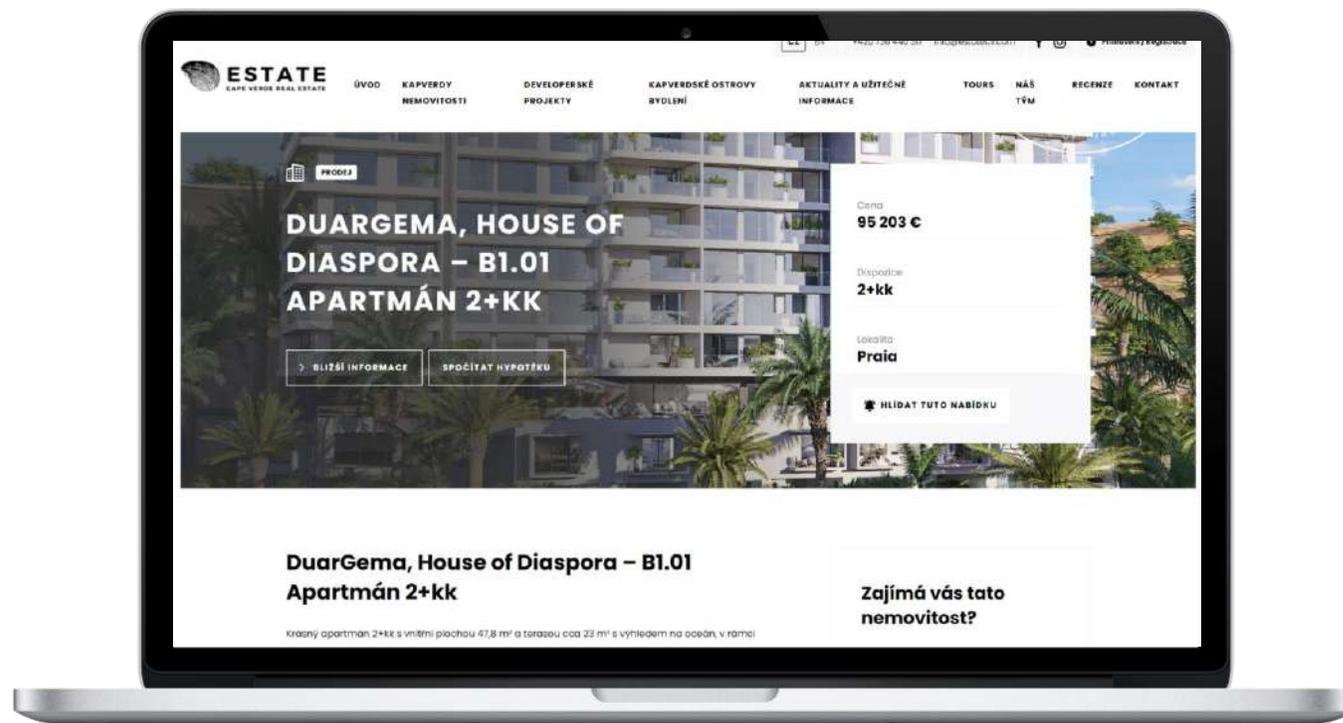
Стабильная доходность: Растущий приток туристов обеспечивает постоянный спрос на высококачественное жилье, обеспечивая стабильную прибыль от инвестиций в недвижимость.

ВЫБЕРИТЕ СВОЕГО ФАВОРИТА

Жилье и отдых без компромиссов
с множеством вариантов.

www.estatecv.com

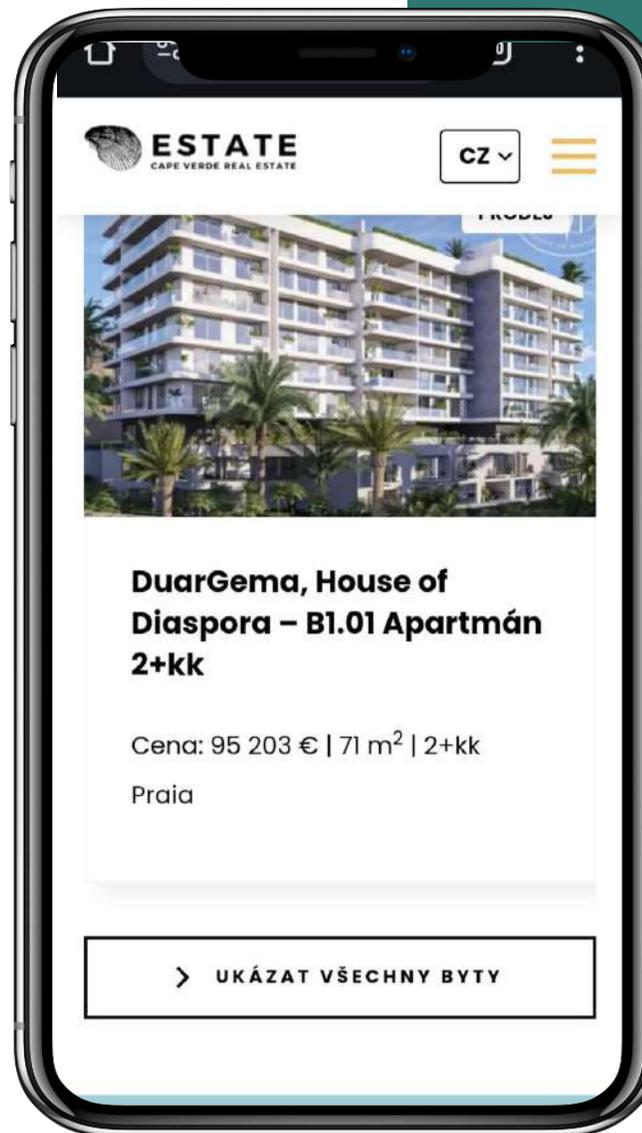
*Отдыхайте в своем
втором доме...*



www.estatecv.com

ВЫ МОЖЕТЕ ПРОВЕРИТЬ НАШ САЙТ

Оставайтесь на связи и всегда будьте
в курсе текущих событий
в Кабо-Верде и наших проектах.





ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ НА СВЯЗИ

www.estatecv.com

Пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или телефону для получения дополнительной информации. Мы с нетерпением ждем вас



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Václavské náměstí 12, Praha 1
Чешская Республика



НАШ ЭМАЙЛ

info@estatecv.com
monicasofia@estatecv.com



ТЕЛЕФОН

+420 736 446 317
+420 605 922 695



— HOUSE OF DIASPORA —
CABO VERDE

Откройте для себя красоту и возможности Кабо-Верде вместе с DuarGema

Станьте частью захватывающего развития этих островов и почувствуйте роскошный образ жизни среди уникальных природных пейзажей и богатой культуры. С каждой инвестицией открываются новые возможности, и компания DuarGema готова помочь вам осуществить вашу мечту - стать владельцем кусочка рая в Кабо-Верде. Присоединяйтесь к нам в формировании процветающего будущего и наслаждайтесь плодами этой исключительной возможности.

info@estatecv.com

www.estatecv.com