



— HOUSE OF DIASPORA —  
CABO VERDE

představujeme  
**DuarGema**  
Apartmánový dům se službami

## NOVÉ BYDLENÍ NA KAPVERDÁCH

V House of Diaspora se otevírá brána do světa nevšedního luxusu, kde se elegance mísí s prestiží v srdci hlavního města Praia na ostrově Santiago.

Sám život ve výjimečném městě Praia nabízí širokou paletu možností pro trávení volného času, vše přímo u vašich dveří.



**Monica Sofia Duarte | CEO**

Vizionářka a zakladatelka společnosti DuarGema a Česko-kapverdské obchodní komory.

# O DuarGema



Okouzující výhledy na moře a horské panorama, které se vine kolem této moderní rezidence a exkluzivních vil, jsou skutečným symbolem nadčasového luxusu.

Přijďte a objevte místo, kde se spojují krása, komfort a nezaměnitelný šarm.



★★★★★ O Službách

Naše nabídka skvělého  
bydlení a služeb



## DuarGema Investment a Cape Verde Real Estate

Zavazujeme se k trvalé udržitelnosti prostřednictvím inovativních postupů a materiálů při výstavbě a designu, což minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Snižujeme uhlíkovou stopu a zajišťujeme udržitelný rozvoj a provoz našich budov, což posiluje naši společenskou odpovědnost a zvyšuje kvalitu života našich obyvatel.



## IDEÁLNÍ VOLBA INVESTICE

Ostrov Santiago nabízí ideální podmínky pro investice. Investice na ostrově Santiago jsou finančně atraktivní díky stabilní vládě a vysokému průměrnému výnosu z pronájmu. Kapverdy jsou stabilní zemí s otevřeným trhem..



## STABILITA

Vláda se zavázala k posilování základních služeb a otevření se zahraničním trhům. Navíc zde panuje sociální stabilita bez náboženských či etnických napětí a místní právo je založeno na principu římského práva, což je velmi podobné evropskému modelu.

## ROZVOJ OSTROVA

Kapverdy uzavřely dohody s Evropskou unií a Světovou bankou, které finančně podporují rozvoj ostrova, a tím udržují transparentní vztahy a podporují obchod a investice.

## KAPVERDY / SANTIAGO

Santiago, největší a nejlépe obydlený ostrov Kapverd, je nejen domovem kultury a historie, ale také nabízí úžasnou přírodní rozmanitost a řadu fascinujících aktivit. Nachází se zde mnoho míst, která jsou pro svou výjimečnou hodnotu pro lidskou civilizaci chráněna UNESCO..



### KRÁSNÁ PŘÍRODA

Přírodní scenérie Santiaga nabízí nespočet možností pro dobrodružství a relaxaci. Od malebných pláží s bílým pískem po drsné horské vrcholky, každý kout ostrova nabízí něco unikátního. Vychutnejte si průzkum sopečných útvarů a zajímavých skalních útvarů, které dotvářejí zdejší krajinu.

### SPORT A ODPOČINEK

Pro milovníky aktivního odpočinku je Santiago skvělým místem k potápění, surfování a rybaření. Vnitrozemské oblasti ostrova pak lákají turisty na pěší túry a horská dobrodružství. Místní kuchyně je jedinečnou směsicí afrických, portugalských a kreolských vlivů, které přinášejí lahodné chuťové zážitky.

★★★★★ O MĚSTĚ PRAIA

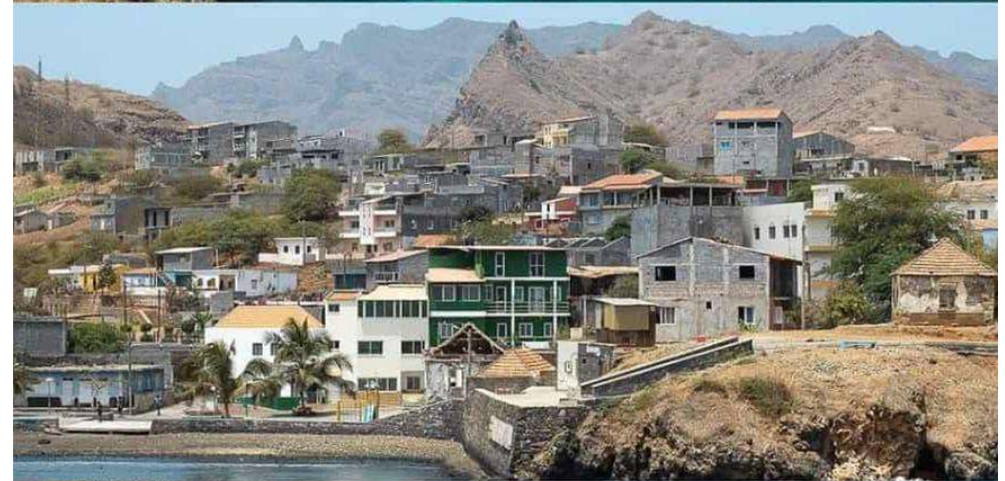
## HLAVNÍ MĚSTO KAPVERD

kde se nachází House of Diaspora, je rušným centrem ostrova Santiago. Toto dynamické město v sobě plynule spojuje bohatou historii, živou kulturu a moderní vybavení.

### Kulturní a historické kouzlo

**Historické památky:** Půvabné uličky Praia jsou lemovány historickými budovami a památkami, které nabízejí pohled na bohaté kulturní dědictví města.

**Místní trhy:** Na živých trzích se můžete seznámit s autentickým životem místních obyvatel, zažít živou atmosféru a nakoupit místní řemeslné výrobky a čerstvé produkty.



20  
MIN. OD  
DUARGEMA

## Obchodní a vzdělávací centrum

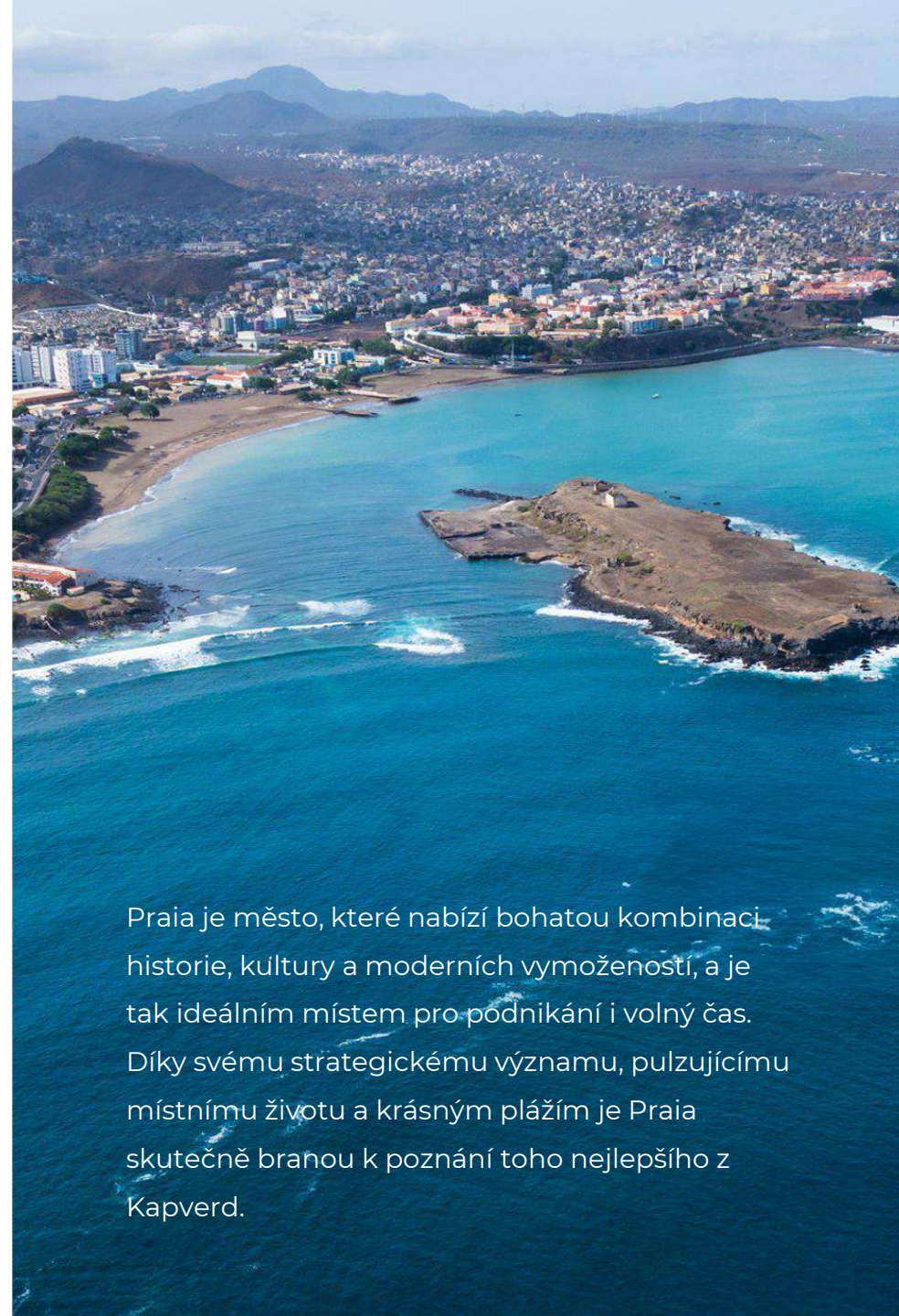
**Vláda a podnikatelská sféra:** Praia je administrativním a obchodním centrem Kapverd, kde sídlí vládní úřady, univerzity a centrály velkých společností.

**Mezinárodní konektivita:** Mezinárodní letiště Praia nabízí snadný přístup do města z celého světa, čímž se Praia stává klíčovým centrem pro mezinárodní cestování a obchodní aktivity.

## Přírodní krásy a volný čas

**Pláže:** Praia se může pochlubit malebnými plážemi s jemným pískem a azurovou vodou, které jsou ideální pro relaxaci a odpočinek.

**Scénické výhledy:** Pobřežní krajina a malebné výhledy v okolí Praia nabízejí mnoho příležitostí k dobrodružství i odpočinku.



Praia je město, které nabízí bohatou kombinaci historie, kultury a moderních vymožeností, a je tak ideálním místem pro podnikání i volný čas. Díky svému strategickému významu, pulzujícímu místnímu životu a krásným plážím je Praia skutečně branou k poznání toho nejlepšího z Kapverd.





## Luxusní vily

Náš projekt nabízí exkluzivní příležitost ke koupi prvotřídních vil na pozemcích ve velmi atraktivní lokalitě Palmarejo Grande. Tato čtvrť s výhledem na oceán je ideální pro výstavbu těchto vil.

## Možnost na klíč

Bezproblémová investice: Nabízíme řešení "na klíč", které zjednodušuje proces získání pozemku a výstavby vaší vysněné vily. To zahrnuje vše od plánování a výstavby až po závěrečné úpravy.

**Vily na míru:** Návrh a konstrukce: Spolupracujte s naším týmem a přizpůsobte si vilu přesně podle svých představ a zajistěte, aby splňovala vaše potřeby a preference.

**Investiční potenciál:** vysoká poptávka: Díky své poloze a luxusnímu vzhledu jsou tyto nemovitosti vynikající investiční příležitostí, která slibuje vysoké výnosy a silný potenciál pronájmu.



## Prvotřídní poloha

**Palmarejo Grande:** prestižní oblast známá svou krásnou přírodou a blízkostí veškeré občanské vybavenosti

**Výhled na oceán:** úchvatný výhled na oceán, který zvyšuje hodnotu a atraktivitu vaší nemovitosti.

## Vizualizace a plány

Na str. 10 jsou představeny vizualizace potenciálních vil, které vám pomohou představit si možnosti.

Tři řady budou tvořeny dvoupatrovými vilami, zatímco poslední čtvrtá řada budou třípatrové vily.



— HOUSE OF DIASPORA —  
CABO VERDE

**32 ks**

**VIL**

Moderních vil o 2. NP  
nebo 3. NP.



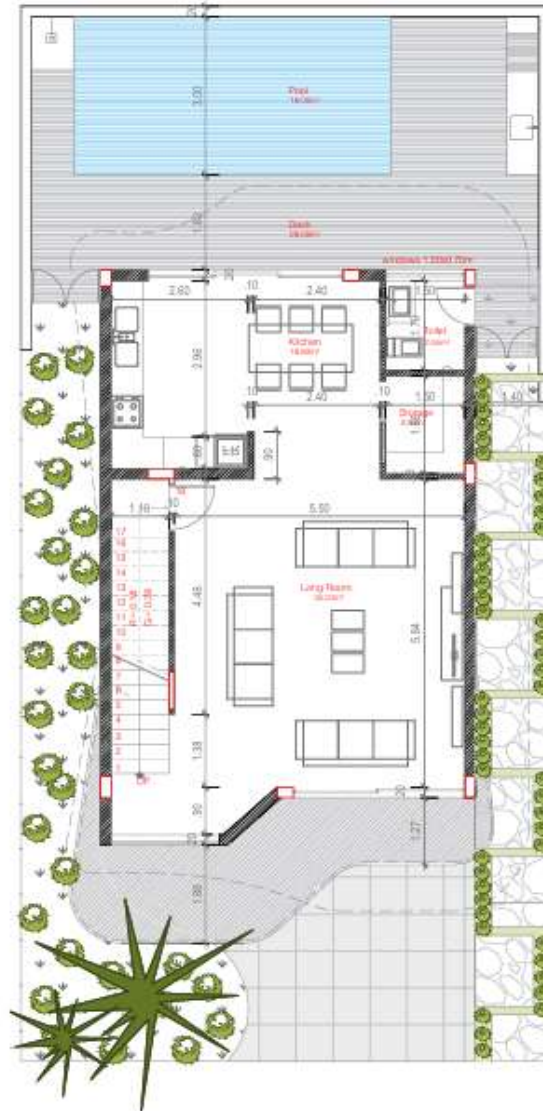




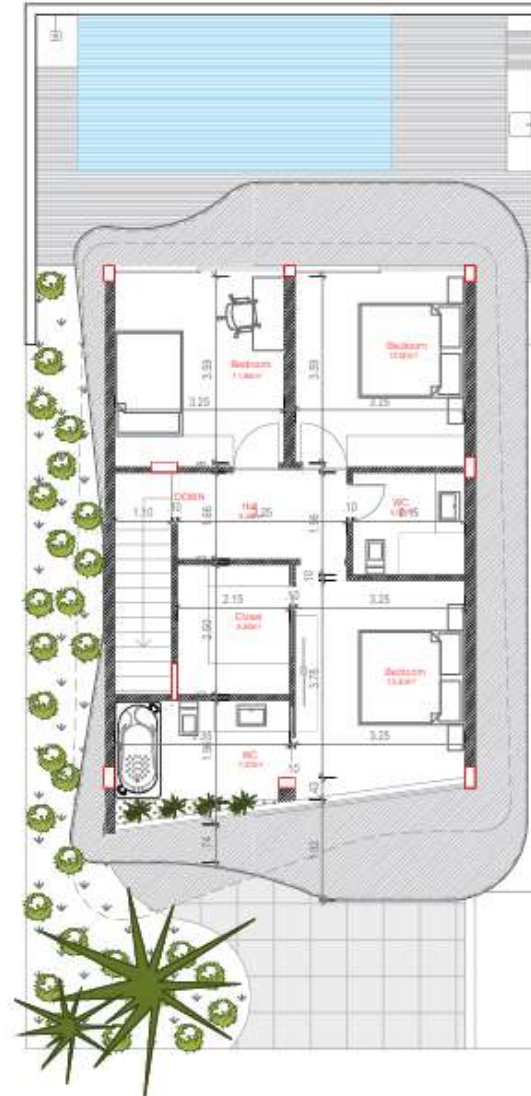
1.PP



1.NP



2.NP



TERASA



# Osmiměsíční platební plán

## VILA BETA č. 18

**Aktuální cena: od 299 000 €**

<b>20%</b> záloha do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.	<b>59 800 €</b>
<b>30%</b> záloha do šesti měsíců od podpisu smlouvy a po dokončení první fáze výstavby.	<b>89 700 €</b>
<b>30%</b> záloha do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy.	<b>89 700 €</b>
<b>15%</b> záloha do pěti dnů od oznámení o dokončení.	<b>44 850 €</b>
Další platba <b>5%</b> do pěti dnů po konečném schválení a podpisu návrhu na registraci nového vlastníka v katastru nemovitostí.	<b>14 950 €</b>

# 77 ks

## APARTMÁNŮ

V naší nabídce 84 luxusních apartmánů naleznete širokou škálu konfigurací

# 3 ks

## PENTHOUSŮ

Luxusních střešních penthousů s vlastním bazénem.

# 4 ks

## MEZONETY

Velmi zajímavé mezonety u palmového háje s vlastním parkingem.

# 20min.

## OD LETIŠTĚ

Vše na dosah .. i letiště.

# FAKTA O BYDLENÍ

V naší nabídce 84 luxusních apartmánů naleznete širokou škálu konfigurací, včetně mezonetových bytů a střešních penthousů s vlastním bazénem. Všechny jednotky jsou vybaveny balkonem nebo terasou a mnohé disponují vlastním parkovacím místem.

Komplex také nabízí podzemní garáže pro pohodlné parkování.

Moderní apartmány v našem resortu **DuarGema** – House of Diaspora představují dokonalou kombinaci osobního pobytu a investiční příležitosti.

Díky strategickému umístění v Prahi a možnosti pronájmu prostřednictvím populárních platforem jako Booking.com nebo Airbnb si zajistíte stabilní pasivní příjem bez rizika evropské inflace.





★★★★★ DuarGema Service

## APARTMÁN T1-B

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení  
2+kk s výhledem na oceán

✓ 2+KK

✓ 64 m<sup>2</sup>

✓ terasy: 9 m<sup>2</sup>

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7



Existuje více variant jak typu T1 v blocích A a C  
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.



★★★★★ DuarGema Service

## APARTMÁN T2-A

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení  
3+kk s výhledem na oceán

✓ 3+KK

✓ 111 m<sup>2</sup>

✓ terasy: 16 m<sup>2</sup>

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7

— HOUSE OF  
Existuje více variant jak typu T2 v blocích B a C  
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.  
CABO



★★★★★ DuarGema Service

## APARTMÁN T3-A

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení  
4+kk s výhledem na oceán a město Praia

✓ 4+KK

✓ 139 m<sup>2</sup>

✓ terasy: 32 m<sup>2</sup>

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7

— HOUSE OF  
CABO

Existuje více variant jak typu T3 v blocích B a C  
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.



# **Tříletý platební plán**

## **Apartmán T1-B01, výhled na oceán**

### **Aktuální cena: 64 956 €**

<b>20%</b> záloha do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.	<b>12 991 €</b>
<b>30%</b> záloha do šesti měsíců od podpisu smlouvy a po dokončení první fáze výstavby.	<b>19 487 €</b>
<b>30%</b> záloha do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy.	<b>19 487 €</b>
<b>15%</b> záloha do pěti dnů od oznámení o dokončení.	<b>9 743 €</b>
Další platba <b>5%</b> do pěti dnů po konečném schválení a podpisu návrhu na registraci nového vlastníka v katastru nemovitostí.	<b>3 248 €</b>

# Naše Historie Timeline

2020

## VELKÁ VIZE

po mnoha letech života v Čechách jsem  
zatoužila spojit své rodiště a Čechy

2021

## ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTÍ A FINANCE

založení společností a Česko-Kapverdské  
obchodní komory

2022

## ZAKOUPENÍ POZEMKŮ

vytypování krásné lokality a pořízení  
pozemků pro dům a okolí



2023

### DOKONČENÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ

architekti a projektanti zkontrolovali předali veškerou dokumentaci.

2024

### ZAHÁJENÍ STAVBY

zemní práce byly zahájeny a již je vybudovaná komunikace i cesty

2025

### DOKONČENÍ HRUBÉ FÁZE VÝSTAVBY

těšíme se až dům dostane své krásné tvary a začne se zelenat i okolí

2026

### KOLAUDACE STAVBY

vše už bude svítit a vonět novotou

2027

### SPUŠTĚNÍ VŠECH PROVOZŮ SLUŽEB

restaurace, bazény, posilovny, prodejny apod. ... to vše bude k dispozici











# NAŠE SLUŽBY

---





## Vizionářka

# Mónica Sofia Duarte

Z vizionářského ducha kapverdské podnikatelky Mónicy Sofie Duarte vzešla společnost DuarGema, která spojila síly s jejím týmem Česko-kapverdské obchodní komory, DuarGema Investment a Cape Verde Real Estate.

Tato jedinečná aliance zahrnuje mimo jiné talentované projektanty, architekty a designéry, kteří sdílejí vášně a odhodlání vytvořit nový standard v oblasti nemovitostí na Kapverdách. Věříme v neomezený potenciál Kapverd jakožto bezpečného a perspektivního místa pro život a prosperitu.

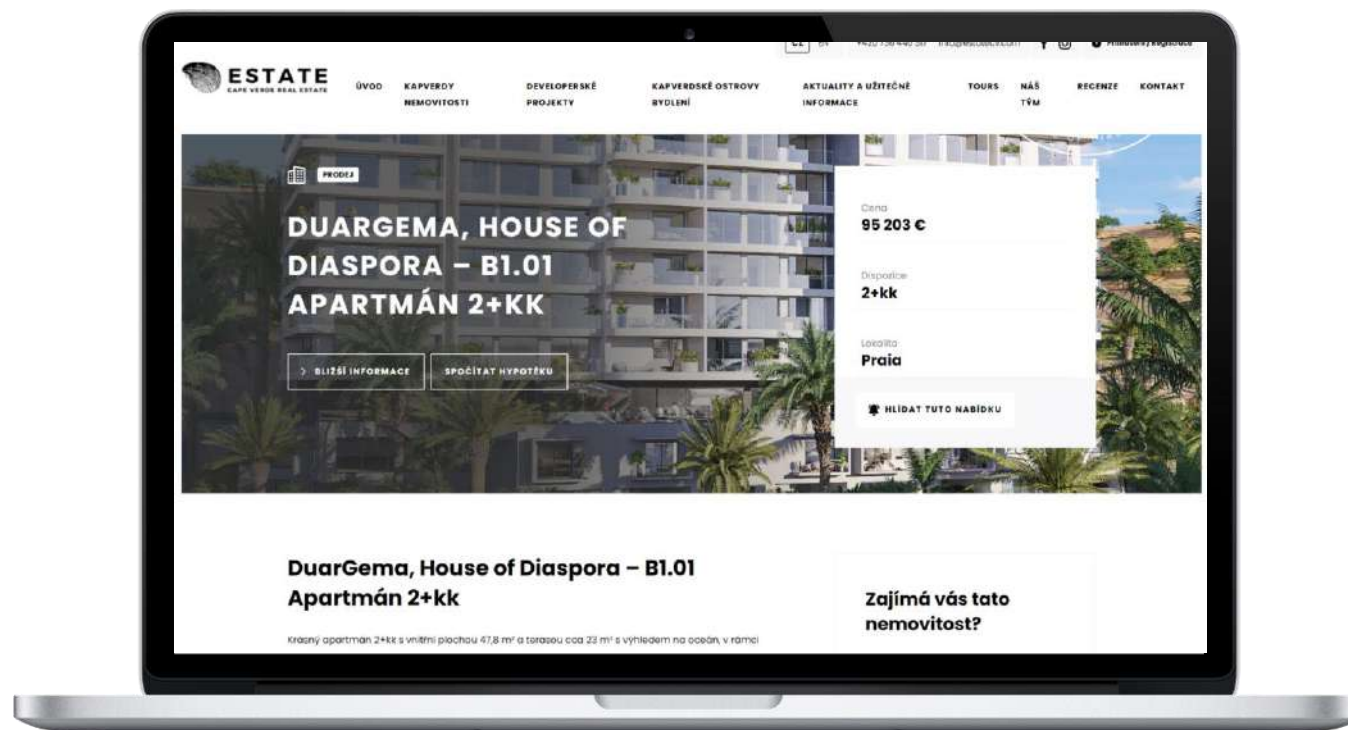
S rostoucími investicemi do cestovního ruchu a rostoucím zájmem zahraničních investorů o kapverdský trh s nemovitostmi vzniká ideální prostředí pro stabilní výnosy. Rozšiřování přímých leteckých spojení mezi Evropou a Kapverdami dále posiluje atraktivitu ostrovů jako přední turistické destinace.

# VYBERTE SI VAŠEHO FAVORITA

Bydlení a dovolená s nekonečnými možnostmi.

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

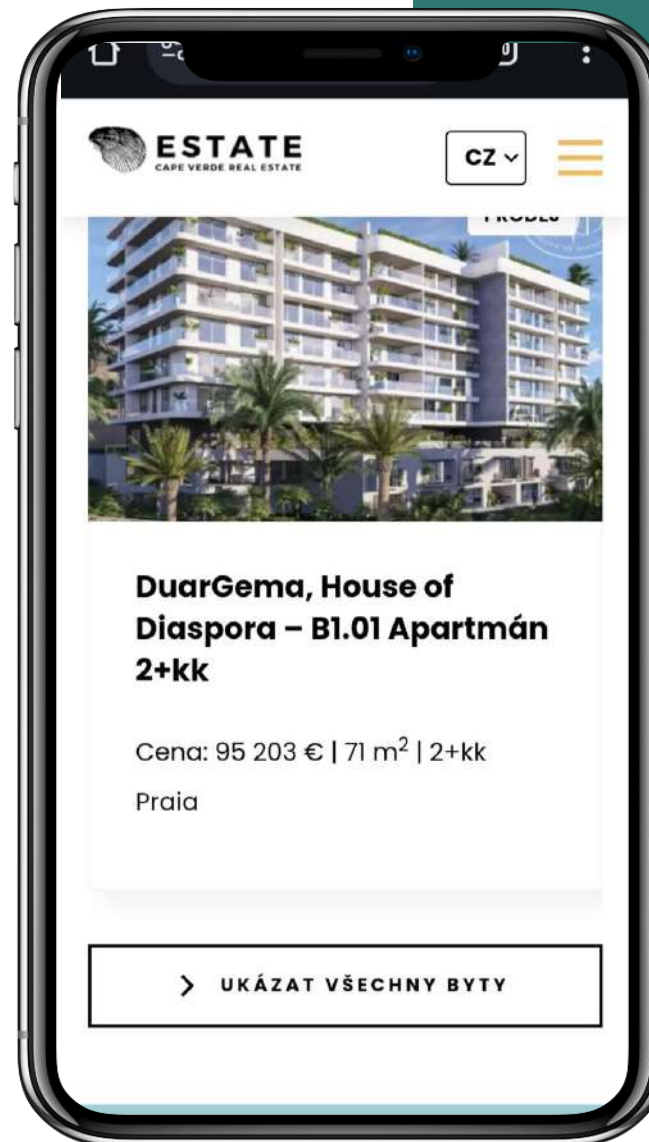
*Dovolená ve Vašem druhém domově ..*



[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

# NAVŠTIVTE NÁŠ WEB

Mějte vždy přehled o aktuálním dění na Kapverdách  
a veškerých našich projektech.





# ZŮSTAŇTE S NÁMI V KONTAKTU

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

Kontaktujte nás emailem či telefonem pro více informací. Těšíme se na Vás



## ADRESA

Václavské náměstí 12, Praha 1



## NÁŠ EMAIL

[info@estatecv.com](mailto:info@estatecv.com)

[monicasofia@estatecv.com](mailto:monicasofia@estatecv.com)



## TELEFON

+420 736 446 317

+420 605 922 695



— HOUSE OF DIASPORA —  
CABO VERDE

# Objevte krásu a příležitosti Kapverd s DuarGemou.

*Budte součástí vzrušujícího rozvoje těchto ostrovů a zažijte luxusní životní styl spojený s unikátními přírodními scenériemi a bohatou kulturou. S každou investicí se otevírají nové možnosti a DuarGema vám pomůže realizovat vaše sny o vlastním kousku ráje na Kapverdách.*

[info@estatecv.com](mailto:info@estatecv.com)

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)