



— HOUSE OF DIASPORA —
CABO VERDE

představujeme
DuarGema
Apartmánový dům se službami

NOVÉ BYDLENÍ NA KAPVERDÁCH

V House of Diaspora se otevírá brána do světa nevšedního luxusu, kde se elegance mísí s prestiží v srdci hlavního města Praia na ostrově Santiago.

Sám život ve výjimečném městě Praia nabízí širokou paletu možností pro trávení volného času, vše přímo u vašich dveří.



Monica Sofia Duarte | CEO

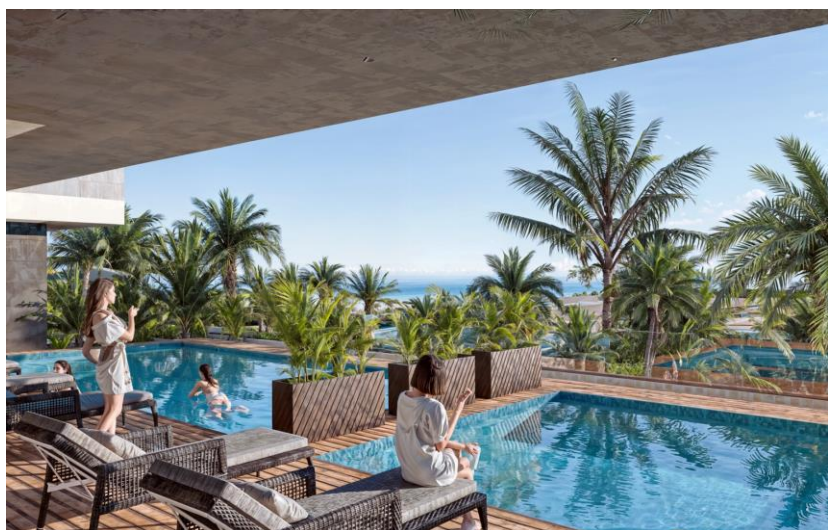
Vizionářka a zakladatelka společnosti DuarGema a Česko-kapverdské obchodní komory.

O DuarGema



Okouzující výhledy na moře a horské panorama, které se vine kolem této moderní rezidence a exkluzivních vil, jsou skutečným symbolem nadčasového luxusu.

Přijďte a objevte místo, kde se spojují krása, komfort a nezaměnitelný šarm.



★★★★★ O Službách

Naše nabídka skvělého
bydlení a služeb



DuarGema Investment a Cape Verde Real Estate

Zavazujeme se k trvalé udržitelnosti prostřednictvím inovativních postupů a materiálů při výstavbě a designu, což minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Snižujeme uhlíkovou stopu a zajišťujeme udržitelný rozvoj a provoz našich budov, což posiluje naši společenskou odpovědnost a zvyšuje kvalitu života našich obyvatel.



IDEÁLNÍ VOLBA INVESTICE

Ostrov Santiago nabízí ideální podmínky pro investice. Investice na ostrově Santiago jsou finančně atraktivní díky stabilní vládě a vysokému průměrnému výnosu z pronájmu. Kapverdy jsou stabilní zemí s otevřeným trhem..



STABILITA

Vláda se zavázala k posilování základních služeb a otevření se zahraničním trhům. Navíc zde panuje sociální stabilita bez náboženských či etnických napětí a místní právo je založeno na principu římského práva, což je velmi podobné evropskému modelu.

ROZVOJ OSTROVA

Kapverdy uzavřely dohody s Evropskou unií a Světovou bankou, které finančně podporují rozvoj ostrova, a tím udržují transparentní vztahy a podporují obchod a investice.



KAPVERDY / SANTIAGO

Santiago, největší a nejvíce obydlený ostrov Kapverd, je nejen domovem kultury a historie, ale také nabízí úžasnou přírodní rozmanitost a řadu fascinujících aktivit. Nachází se zde mnoho míst, která jsou pro svou výjimečnou hodnotu pro lidskou civilizaci chráněna UNESCO..



KRÁSNÁ PŘÍRODA

Přírodní scenérie Santiaga nabízí nespočet možností pro dobrodružství a relaxaci. Od malebných pláží s bílým pískem po drsné horské vrcholky, každý kout ostrova nabízí něco unikátního. Vychutnejte si průzkum sopečných útvarů a zajímavých skalních útvarů, které dotvářejí zdejší krajinu.

SPORT A ODPOČINEK

Pro milovníky aktivního odpočinku je Santiago skvělým místem k potápění, surfování a rybaření. Vnitrozemské oblasti ostrova pak lákají turisty na pěší túry a horská dobrodružství. Místní kuchyně je jedinečnou směsicí afrických, portugalských a kreolských vlivů, které přinášejí lahodné chuťové zážitky.



★★★★★ O MĚSTĚ PRAIA

HLAVNÍ MĚSTO KAPVERD

kde se nachází House of Diaspora, je rušným centrem ostrova Santiago. Toto dynamické město v sobě plynule spojuje bohatou historii, živou kulturu a moderní vybavení.

Kulturní a historické kouzlo

Historické památky: Půvabné uličky Praia jsou lemovány historickými budovami a památkami, které nabízejí pohled na bohaté kulturní dědictví města.

Místní trhy: Na živých trzích se můžete seznámit s autentickým životem místních obyvatel, zažít živou atmosféru a nakoupit místní řemeslné výrobky a čerstvé produkty.



20
MIN. OD
DUARGEMA

Obchodní a vzdělávací centrum

Vláda a podnikatelská sféra: Praia je administrativním a obchodním centrem Kapverd, kde sídlí vládní úřady, univerzity a centrály velkých společností.

Mezinárodní konektivita: Mezinárodní letiště Praia nabízí snadný přístup do města z celého světa, čímž se Praia stává klíčovým centrem pro mezinárodní cestování a obchodní aktivity.

Přírodní krásy a volný čas

Pláže: Praia se může pochlubit malebnými plážemi s jemným pískem a azurovou vodou, které jsou ideální pro relaxaci a odpočinek.

Scénické výhledy: Pobřežní krajina a malebné výhledy v okolí Praia nabízejí mnoho příležitostí k dobrodružství i odpočinku.



Praia je město, které nabízí bohatou kombinaci historie, kultury a moderních vymožeností, a je tak ideálním místem pro podnikání i volný čas. Díky svému strategickému významu, pulzujícímu místnímu životu a krásným plážím je Praia skutečně branou k poznání toho nejlepšího z Kapverd.

Luxusní vily

Náš projekt nabízí exkluzivní příležitost ke koupi prvotřídních vil na pozemcích ve velmi atraktivní lokalitě Palmarejo Grande. Tato čtvrť s výhledem na oceán je ideální pro výstavbu těchto vil.

Možnost na klíč

Bezproblémová investice: Nabízíme řešení "na klíč", které zjednodušuje proces získání pozemku a výstavby vaší vysněné vily. To zahrnuje vše od plánování a výstavby až po závěrečné úpravy.

Vily na míru: Návrh a konstrukce: Spolupracujte s naším týmem a přizpůsobte si vilu přesně podle svých představ a zajistěte, aby splňovala vaše potřeby a preference.

Investiční potenciál: vysoká poptávka: Díky své poloze a luxusnímu vzhledu jsou tyto nemovitosti vynikající investiční příležitostí, která slibuje vysoké výnosy a silný potenciál pronájmu.



Prvotřídní poloha

Palmarejo Grande: prestižní oblast známá svou krásnou přírodou a blízkostí veškeré občanské vybavenosti

Výhled na oceán: úchvatný výhled na oceán, který zvyšuje hodnotu a atraktivitu vaší nemovitosti.

Vizualizace a plány

Na str. 10 jsou představeny vizualizace potenciálních vil, které vám pomohou představit si možnosti.

Tři řady budou tvořeny dvoupatrovými vilami, zatímco poslední čtvrtá řada budou třípatrové vily.



— HOUSE OF DIASPORA —
CABO VERDE

32 ks

VIL

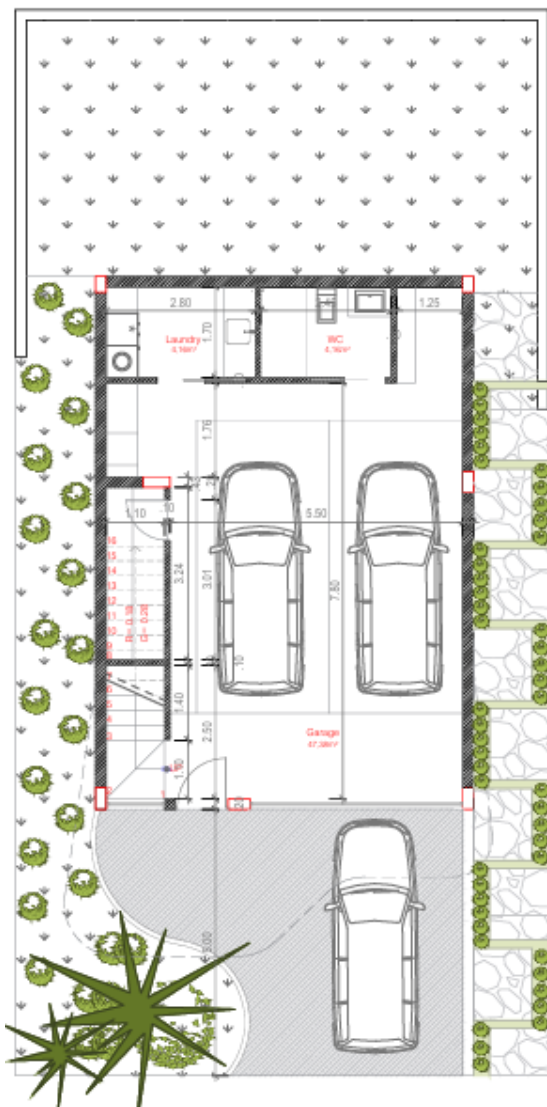
Moderních vil o 2. NP
nebo 3. NP.







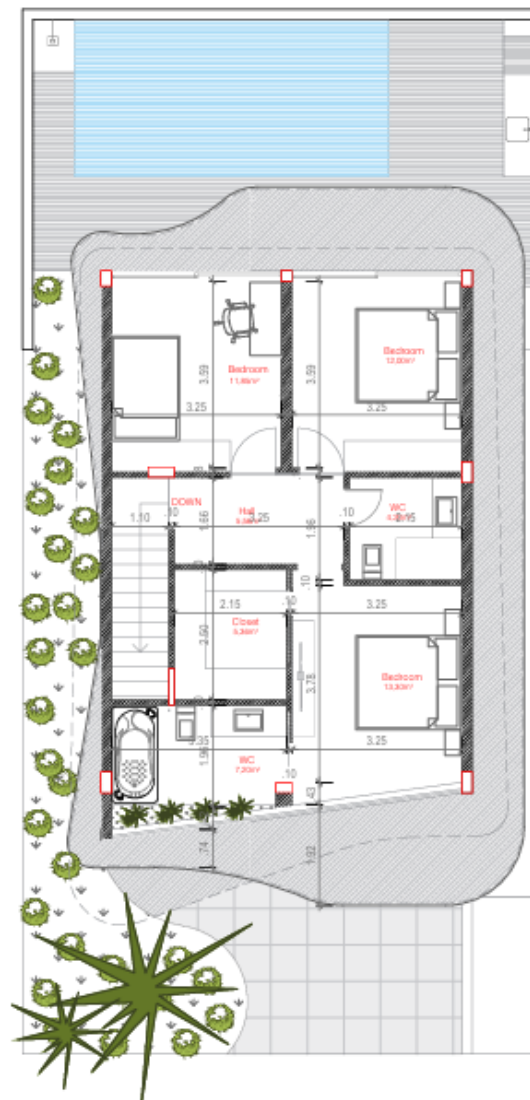
1.PP



1.NP



2.NP



TERASA



Osmiměsíční platební plán

VILA BETA č. 18

Aktuální cena: od 299 000 €

30% záloha do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.	89 700 €
30% záloha do tří měsíců od podpisu smlouvy a po dokončení první fáze výstavby.	89 700 €
20% záloha do šesti měsíců od podpisu smlouvy.	59 800 €
15% záloha do pěti dnů od oznámení o dokončení.	44 850 €
Další platba 5% do pěti dnů po konečném schválení a podpisu návrhu na registraci nového vlastníka v katastru nemovitostí.	14 950 €

77 ks

APARTMÁNŮ

V naší nabídce 84 luxusních apartmánů naleznete širokou škálu konfigurací

3 ks

PENTHOUSŮ

Luxusních střešních penthousů s vlastním bazénem.

4 ks

MEZONETY

Velmi zajímavé mezonety u palmového háje s vlastním parkingem.

20min.

OD LETIŠTĚ

Vše na dosah .. i letiště.

FAKTA O BYDLENÍ

V naší nabídce 84 luxusních apartmánů naleznete širokou škálu konfigurací, včetně mezonetových bytů a střešních penthousů s vlastním bazénem. Všechny jednotky jsou vybaveny balkonem nebo terasou a mnohé disponují vlastním parkovacím místem.

Komplex také nabízí podzemní garáže pro pohodlné parkování.

Moderní apartmány v našem resortu **DuarGema** – House of Diaspora představují dokonalou kombinaci osobního pobytu a investiční příležitosti.

Díky strategickému umístění v Prahi a možnosti pronájmu prostřednictvím populárních platforem jako Booking.com nebo Airbnb si zajistíte stabilní pasivní příjem bez rizika evropské inflace.



★★★★★ DuarGema Service

APARTMÁN T1-B

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení
2+kk s výhledem na oceán

✓ 2+KK

✓ 64 m²

✓ terasy: 9 m²

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7

Existuje více variant jak typu T1 v blocích A a C
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.



★★★★★ DuarGema Service

APARTMÁN T2-A

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení
3+kk s výhledem na oceán

✓ 3+KK

✓ 111 m²

✓ terasy: 16 m²

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7

Existuje více variant jak typu T2 v blocích B a C
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.



★★★★★ DuarGema Service

APARTMÁN T3-A

Krásný prostorný apartmán v dispozičním řešení
4+kk s výhledem na oceán a město Praia

✓ 4+KK

✓ 139 m²

✓ terasy: 32 m²

✓ výhled na oceán

✓ podlaží 1-7

Existuje více variant jak typu T3 v blocích B a C
tak i jiných apartmánů. Informujte se u nás.



Tříletý platební plán

Apartmán T1-B01, výhled na oceán

Aktuální cena: 64 956 €

20% záloha do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.	12 991 €
30% záloha do šesti měsíců od podpisu smlouvy a po dokončení první fáze výstavby.	19 487 €
30% záloha do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy.	19 487 €
15% záloha do pěti dnů od oznámení o dokončení.	9 743 €
Další platba 5% do pěti dnů po konečném schválení a podpisu návrhu na registraci nového vlastníka v katastru nemovitostí.	3 248 €

Naše Historie Timeline

2020

VELKÁ VIZE

po mnoha letech života v Čechách jsem
zatoužila spojit své rodiště a Čechy

2021

ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTÍ A FINANCE

založení společností a Česko-Kapverdské
obchodní komory

2022

ZAKOUPENÍ POZEMKŮ

vytypování krásné lokality a pořízení
pozemků pro dům a okolí



2023

DOKONČENÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ

architekti a projektanti zkontrolovali předali veškerou dokumentaci.

2024

ZAHÁJENÍ STAVBY

zemní práce byly zahájeny a již je vybudovaná komunikace i cesty

2025

DOKONČENÍ HRUBÉ FÁZE VÝSTAVBY

těšíme se až dům dostane své krásné tvary a začne se zelenat i okolí

2026

KOLAUDACE STAVBY

vše už bude svítit a vonět novotou

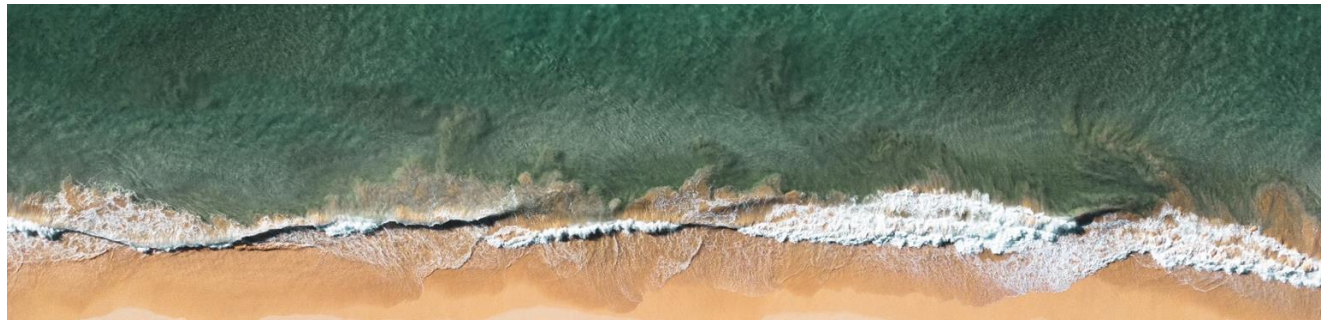
2027

SPUŠTĚNÍ VŠECH PROVOZŮ SLUŽEB

restaurace, bazény, posilovny, prodejny apod. ... to vše bude k dispozici









NAŠE SLUŽBY





Vizionářka

Mónica Sofia Duarte

Z vizionářského ducha kapverdské podnikatelky Mónicy Sofie Duarte vzešla společnost DuarGema, která spojila síly s jejím týmem Česko-kapverdské obchodní komory, DuarGema Investment a Cape Verde Real Estate.

Tato jedinečná aliance zahrnuje mimo jiné talentované projektanty, architekty a designéry, kteří sdílejí vášně a odhodlání vytvořit nový standard v oblasti nemovitostí na Kapverdách. Věříme v neomezený potenciál Kapverd jakožto bezpečného a perspektivního místa pro život a prosperitu.

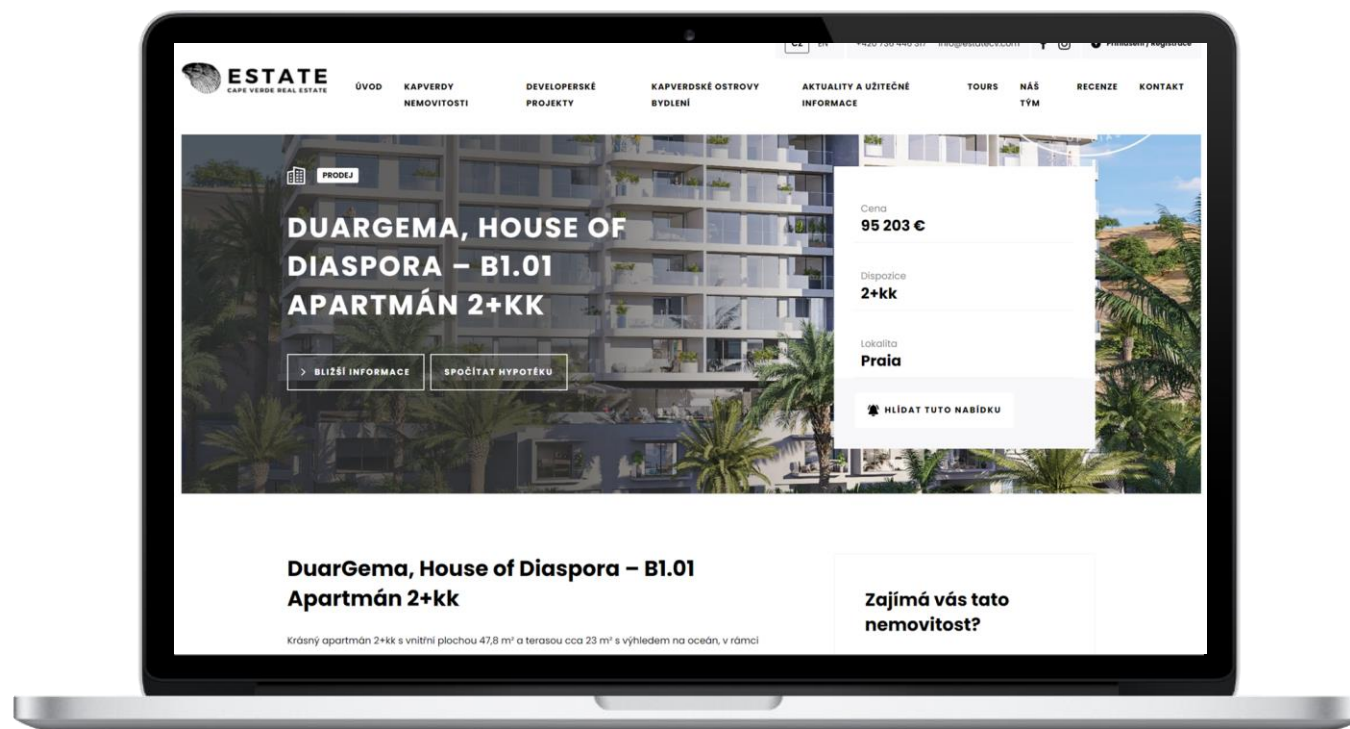
S rostoucími investicemi do cestovního ruchu a rostoucím zájmem zahraničních investorů o kapverdský trh s nemovitostmi vzniká ideální prostředí pro stabilní výnosy. Rozšiřování přímých leteckých spojení mezi Evropou a Kapverdami dále posiluje atraktivitu ostrovů jako přední turistické destinace.

VYBERTE SI VAŠEHO FAVORITA

Bydlení a dovolená s nekonečnými možnostmi.

www.estatecv.com

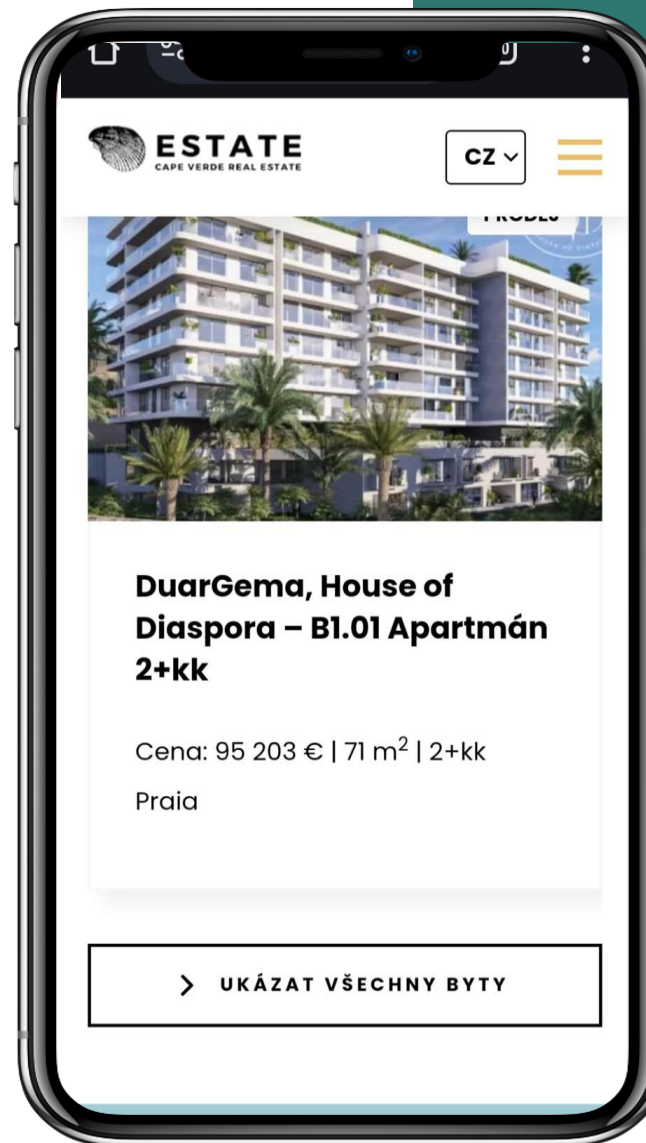
*Dovolená ve Vašem druhém
domově ..*



www.estatecv.com

NAVŠTIVTE NÁŠ WEB

Mějte vždy přehled o aktuálním dění na Kapverdách
a veškerých našich projektech.





ZŮSTAŇTE S NÁMI V KONTAKTU

www.estatecv.com

Kontaktujte nás emailem či telefonem pro více informací. Těšíme se na Vás



ADRESA

Václavské náměstí 12, Praha 1



NÁŠ EMAIL

info@estatecv.com

monicasofia@estatecv.com



TELEFON

+420 736 446 317

+420 605 922 695



Objevte krásu a příležitosti Kapverd s DuarGemou.

Budte součástí vzrušujícího rozvoje těchto ostrovů a zažijte luxusní životní styl spojený s unikátními přírodními scenériemi a bohatou kulturou. S každou investicí se otevírají nové možnosti a DuarGema vám pomůže realizovat vaše sny o vlastním kousku ráje na Kapverdách.

info@estatecv.com

www.estatecv.com