

VÍTEJTE V

— HOUSE OF DIASPORA —



DUFAR GEMMA



House

OP

Diaspora

Komplex DuarGema se skládá z elegantních, moderních a sofistikovaných apartmánových domů a vil v hlavním městě Praia na ostrově Santiago, což je hlavní ostrov Kapverd.

Tento nový a sofistikovaný koncept bydlení s nádherným výhledem na moře a hory ztělesňuje luxus ve všech jeho podobách. Ve své blízkosti nabízí základní občanskou vybavenost i spoustu možností pro trávení volného času. To vše na dosah ruky.







Proci pravi

Klidné místo na slunci, kde se sny stávají skutečností. To jsou Kapverdy, někdy známé pod portugalským názvem Cabo Verde nebo také jako Ostrov Zeleného mysu. Bývalá portugalská kolonie se skládá z deseti větších ostrovů a pěti menších ostrůvků, z nichž všechny kromě tří pokrývají hory.



Kapverdy?





KAPVERDY

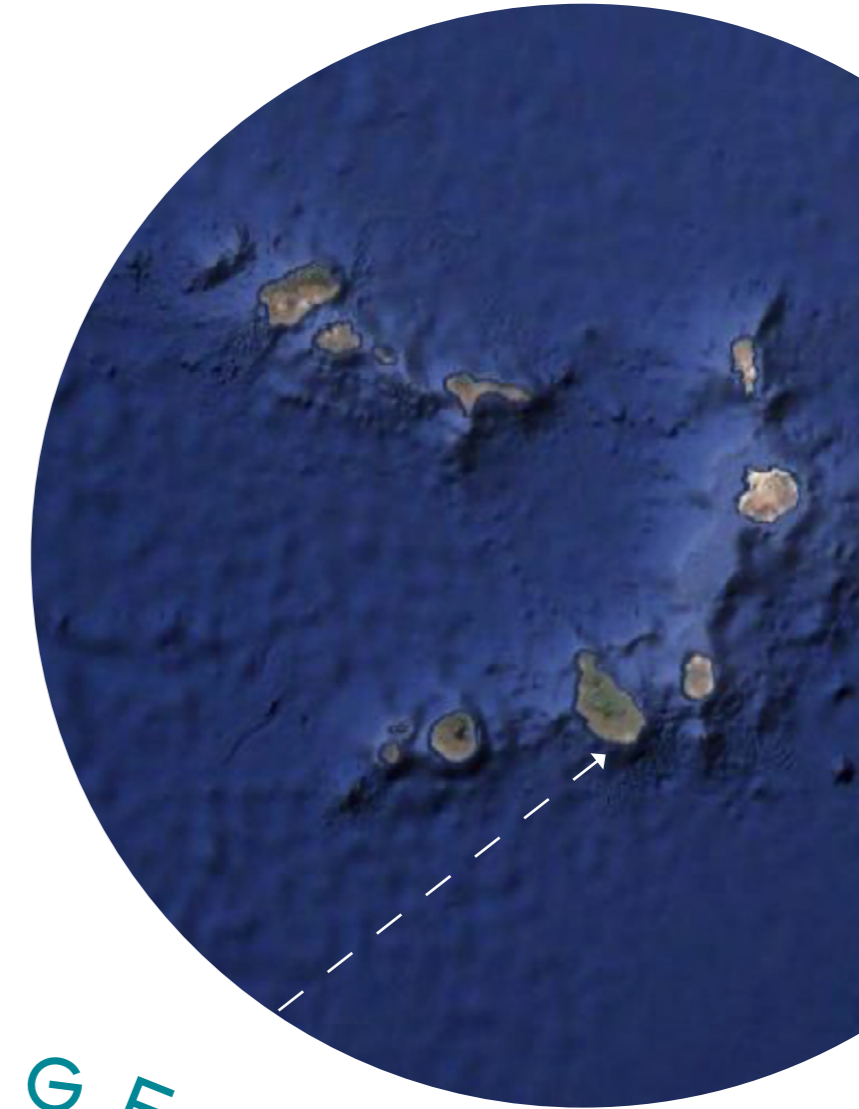


Souostroví se rozprostírá asi 500 km od západního pobřeží Afriky. Díky křišťálově průzračné vodě, bílým písečným plážím a bohatému podmořskému životu zosobňují Kapverdy tropický ráj na dosah Evropy. Nejen tyto faktory dávají Kapverdám potenciál stát se v příštích letech významným turistickým střediskem.

OSTROV SANTIAGO



Nacházíme se na okraji prestižní čtvrti Palmarejo Grande v hlavním městě Kapverd - Praia. Pozemek leží mezi skalnatou horou a hlubokým údolím potoka, nad strmým svahem nad tímto potokem, jež ústí do moře. Téměř zapomenutý kout města s krásnými výhledy do zeleného údolí a na blízké moře. Poloha našeho areálu na okraji zástavby, přitom blízko centra a všech jeho služeb činí z pozemku ideální lokalitu pro vznik luxusní rezidenční čtvrti. Klid, příroda a soukromí - tři hlavní hodnoty území. Kvalitní architektura, místní materiály, výhledy - tři hlavní hodnoty designu.



— HOUSE OF DIASPORA —

CABO VERDE







STRATEGICKÁ POLOHA

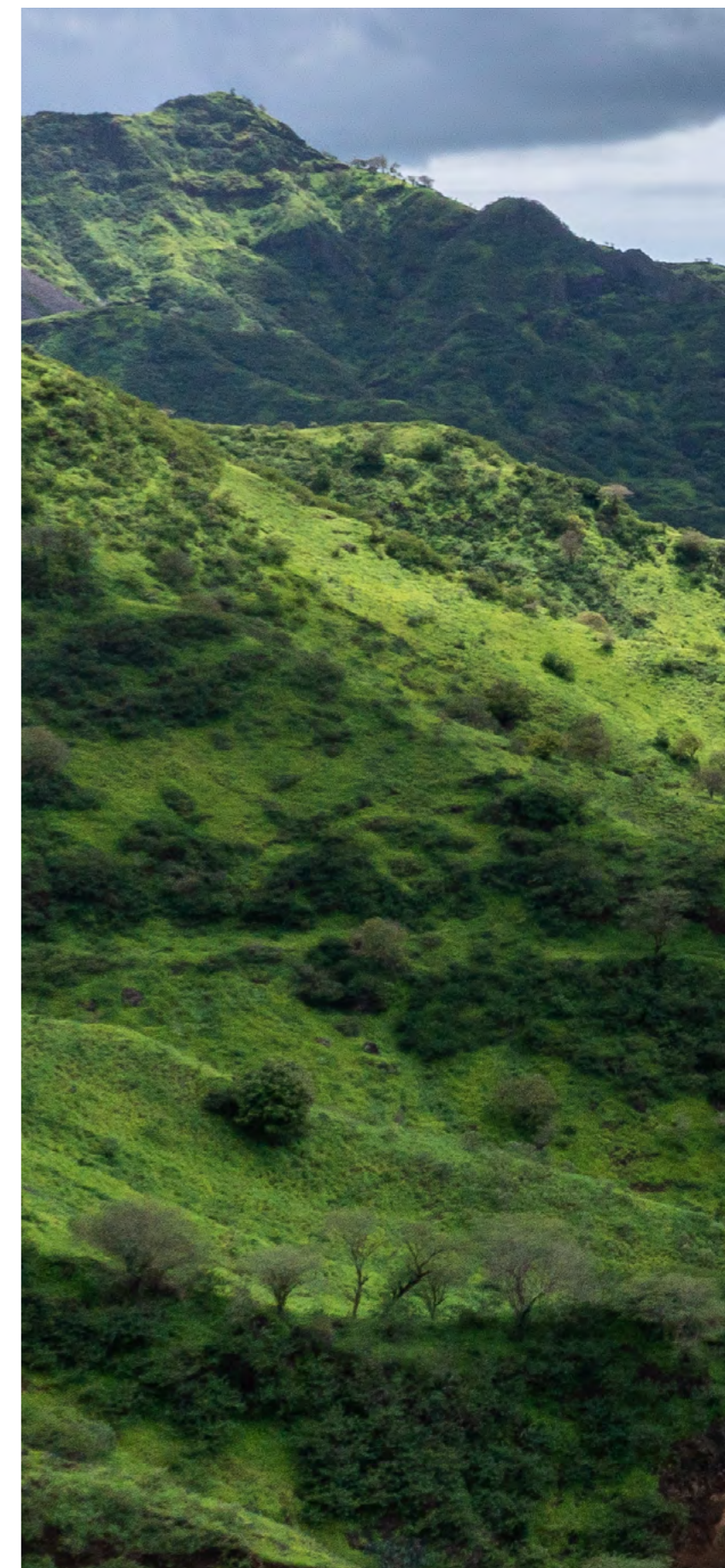


Strategická poloha nabízí spoustu možností.
Komplex DuarGema- profituje ze snadného přístupu
do centra města Praia, ležícího jen několik minut
od letiště. Navíc se nachází v blízkosti hlavních
univerzit Kapverd a dalších obchodních, malo-
obchodních a turistických center.

LÁSKA K PŘÍRODĚ



Ve zdejších horách si mohou turisté užívat dechberoucí panoramatické výhledy. Podnebí a dostatečné srážky daly možnost vzniknout úchvatným tropickým plantážím. Ty poskytnou evropským turistům vzrušující pocit, jako by skutečně prožívali dobrodružství kdesi ve vzdálených karibských destinacích. Kapverdáné jsou navíc známí svou přátelskou pohostinností.







Sníme o tom, že budeme mít svůj vlastní dům v naší rodné zemi, kterou budeme rozvíjet, že budeme trávit dny v zemi, kde jsme se narodili, dýchajíc čistý kapverdský vzduch.



PROČ DIASPORA?

Chceme vidět naše vnoučata vyrůstat s MORABEZOU, naší kulturou, s našimi hodnotami v jejich srdcích. Protože myšlenka mít kousek Země a na ní dům je v naší zemi důležitá, je nezbytné zachovat kapverdskou identitu a přirozenost ve všech směrech.

K dispozici máme ve městě Praia, v lokalitě Palmarejo Grande 32 pozemků o velikosti 200 metrů čtverečních, s infrastrukturou, výhledem na moře. V klidné a bezpečné oblasti, v blízkosti kapverdských univerzit, soukromých středních škol atd., za pouhých 45 000 EUR, speciální cenu pro komunitu kapverdské diaspory s platebními možnostmi: 50 % během měsíců února a března a zbývajících 50 % do června 2023.



Pozemky budou prodány již s potřebnou infrastrukturou pro výstavbu nadstandardních vil. Vedle pozemků, jak můžete vidět v náhledu projektu, postavíme luxusní budovy o 7 podlažích s byty s výhledem na moře, zeleň a další: restaurace, posilovnu, dětský park, venkovní tělocvičnu atd.

Věříme, že naši obec a naši zemi dokážeme rozvíjet kvalitními stavbami a infrastrukturami nabízejícími kvalitní a komfortní bydlení pro diasporu. Na druhou stranu si uvědomujeme, že bez vaší podpory to nepůjde, jen společně dokážeme tento sen uskutečnit, proto apelujeme na vaši spolupráci, abyste tyto informace sdíleli a předali do kapverdské diaspory, santiágské, praienské diaspory a k milovníkům Kapverd.



Course

Q

aspora





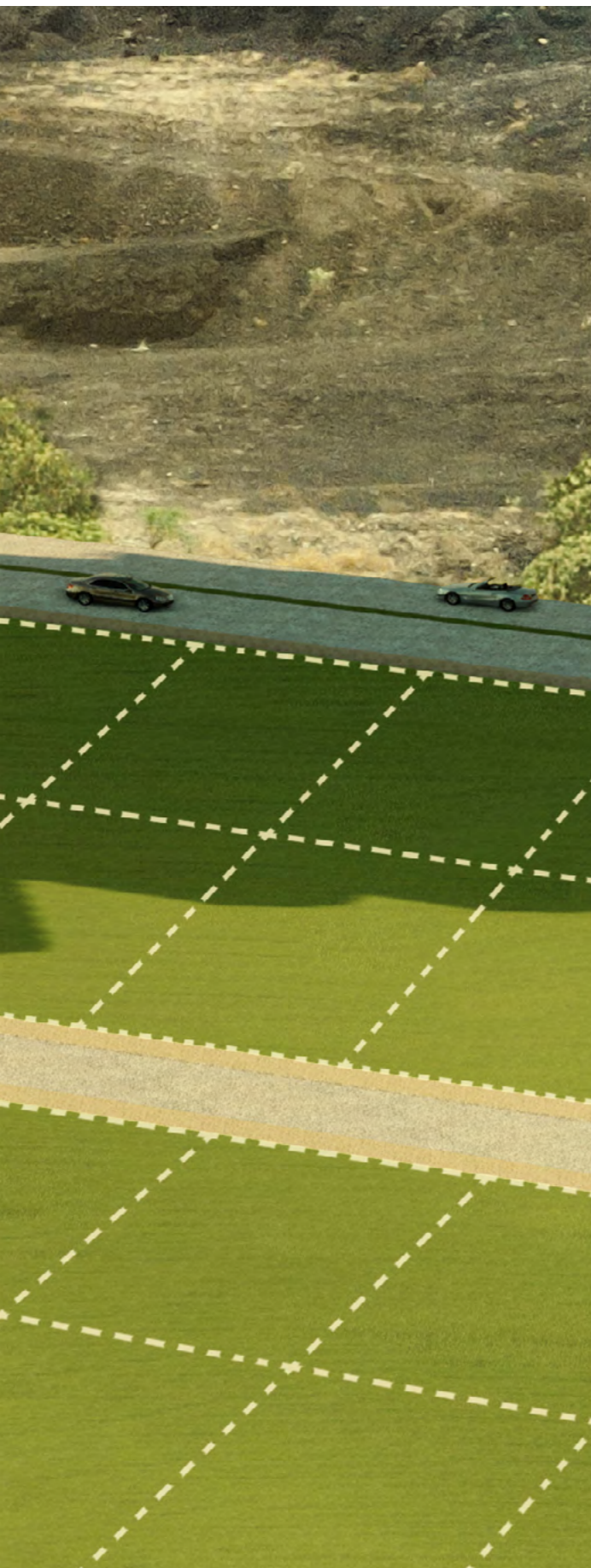


REZIDENCE



Kapverdské ostrovy si získaly pověst země,
která dosáhla politické a hospodářské stability.
Všem cizincům, kteří do domů na ostrovech investují
alespoň 150 tisíc EUR, navíc vláda na Kapverdách
nabízí trvalý pobyt.





APARTMÁNNOVÝ TERASOVÝ DŮM

- podzemní parkování (63 míst)
- soukromý bazén, restaurace, fitness, wellness
- 4 dvoupodlažní byty:
 - vlastní vstup z ulice
 - 84,8 m² obytné plochy
 - terasa, balkon
 - garáž
- 51 jednopodlažních bytů:
 - 42,3 - 74,1 m² obytné plochy
 - terasa

PARCELY K PRODEJI:

- 32 parcel 200 m²
- 5 parcel 150 m²

BYTOVÝ DŮM:

- 55 bytových jednotek
- podzemní parkování
- 2 obchodní jednotky
- restaurace
- fitness, wellness
- bazén

VEŘEJNÝ PROSTOR:

- park
- vyhlídkové místo do údolí
- dětské hřiště
- tenisový kurt se zázemím
- venkovní fitness
- vodní prvek
- pítka

PARCELIACE









UDRŽITELNOST



Stavíme na trvalé udržitelnosti. Zavádíme postupy, materiály a technologie designu a výstavby s co nejmenším dopadem na životní prostředí, a to během celého životního cyklu budov. Snižování uhlíkové stopy a zajištění udržitelného rozvoje a provozu našich budov a zařízení bylo a stále je základním kamenem naší společenské odpovědnosti. To vše dále zvyšuje kvalitu života a vnímání luxusu našich obyvatel.

Potenciál kapverdského trhu roste s každou další investicí



Společnost DuarGema založila kapverdská podnikatelka Mónica Sofia Duarte a prezident Česko-kapverdské obchodní komory Kamil Bahbouh. Tito vizionáři a partneři věří, že Kapverdy jsou bezpečným místem pro život a v současné době stojí na prahu hospodářského rozmachu. Vysoké investice do cestovního ruchu a vzrůstající zahraniční investice do zdejších nemovitostí vytvářejí v rámci tohoto rozvíjejícího se trhu ideální prostředí pro solidní výnosy. Rozšíření přímých leteckých linek z Evropy na Kapverdy ještě zvyšuje zřejmý potenciál ostrovů stát se hlavní prázdninovou destinací.



Přitažlivost faktu, že se jedná o Evropě blízkou tropickou turistickou destinaci patřící k Africe, přispívá ke každoročně narůstajícímu počtu turistů, kteří na ostrovy zamíří, aby tu strávili svou dovolenou. To podporuje i rostoucí infrastruktura a dostupnost ubytování. Obliba kapverdských ostrovů úměrně roste s investicemi těch, kteří si uvědomují bezkonkurenční potenciál, který tato země nabízí a který je třeba využít.

Luísa Lúcia Silva Duarte





DUARTE@DUARGEMA.CZ

WWW.ESTATECV.COM